UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 25 del 06.11.2026

Oggetto: Annullamento d'ufficio, ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge 241/1990 e s.m.i., delle deliberazioni di concessione dei terreni all'associazione ASD-CROSS Valmontone.

L'anno duemila ventisei il giorno sei del mese di novembre alle ore 18:30 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 454 del 3 novembre 2026, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	**Salvitti Alessio**	***Presidente***	X	
2	**Costantini Massimo**	***Consigliere***	X	
3	**Rocca Gabriele**	***Consigliere***	X	
4	**Formica Concetto**	***Consigliere***	X	
5	**Marchetti Gloria**	***Consigliere***	X	
6	**Borgia Alessandra**	***Consigliere***	X	
7	**Fanfoni Simone**	***Consigliere***	X	
8	**Ippoliti Costantino**	***Consigliere***	X	
9	**Mele Emilio**	***Consigliere***	X	
10	**Terzini Sara**	***Consigliere***	X	
11	**De Stefano Valter**	***Consigliere***		X
12	**Recchia Fabio**	***Consigliere***	X	
13	**Masella Franco**	***Consigliere***		X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.
Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
Vista la L. 16-06-1927 n.1766;
Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;
Visto la Legge 20.11.2017 n.168;
Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:
Con Deliberazioni di Giunta Agraria n. 18 del 22.12.2020, n. 38 del 22.12.2020 e n. 16 del 15.03.2022 sono state rilasciate in favore dell'Associazione "ASD-CROSS Valmontone" (C.F. 95048140586), con sede in Via Filippo Turati 11, Valmontone, legalmente rappresentata dal Sig. Francesco Scaccia, le autorizzazioni/concessioni per l'utilizzo di un'area appartenente al dominio collettivo di questo Ente
PREMESSO che l'area oggetto di concessione appartiene al dominio collettivo di questo Ente (identificata al Foglio 34, part. 19p, 20p, 21p, 151p, 153p, 155p) ed è stata destinata alla realizzazione di una pista di motocross per bambini normodotati e con disabilità.
VISTO l'avvio del procedimento amministrativo formalizzato dal Responsabile del Procedimento, , con nota Prot. 163 in data 03/04/2026, debitamente notificato all'Associazione interessata ai sensi degli artt. 7, 8 e 21-nonies della Legge 241/1990;
DATO ATTO CHE:

1. Ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/1990, è stato concesso all'Associazione il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione per prendere visione degli atti e presentare eventuali memorie scritte o documenti;
2. La nota prot. n. 163 in data 03/04/2026 inviata con Raccomandata n. 20108935805-0 del 4 aprile 2026 è stata restituita per compiuta giacenza;
3. che la notifica risulta comunque perfezionata per legge decorsi 30 giorni, se si tratta di una raccomandata semplice ordinaria, ricorrendo la presunzione di conoscenza da parte del destinatario e l'atto si considera legalmente conosciuto dal destinatario, anche se il plico non è stato materialmente ritirato o letto;
4. che pertanto è da considerarsi che la controparte non ha prodotto nei termini di legge alcuna memoria o osservazione;

CONSIDERATI i motivi di fatto e di diritto che rendono l'atto originario insanabilmente illegittimo e incompatibile con la prosecuzione del rapporto, e nello specifico:

1. **Violazione del vincolo di destinazione e assenza di autorizzazione regionale:** La Legge 20 novembre 2017, n. 168 sancisce l'inalienabilità, l'indivisibilità e l'imprescrittibilità dei beni collettivi, imponendo il rispetto rigoroso della loro originaria destinazione agro-silvo-pastorale. Ai sensi dell'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, ogni mutamento di destinazione d'uso di terreni gravati da uso civico necessita della preventiva autorizzazione regionale, nel caso di specie del tutto assente. L'attività di motocross esercitata comporta una trasformazione permanente del suolo non autorizzata e radicalmente incompatibile con i vincoli paesaggistici e ambientali vigenti nell'area;
2. **Difetto assoluto di evidenza pubblica:** L'assegnazione dei terreni è avvenuta in totale assenza di una procedura selettiva o di un bando pubblico per l'individuazione del soggetto gestore, ponendosi in aperto contrasto con i principi di trasparenza, pubblicità, concorrenza e imparzialità che regolano inderogabilmente la gestione dei beni pubblici e collettivi; [1]
3. **Grave e reiterato inadempimento contrattuale:** Risulta accertato il mancato pagamento dei canoni demaniali dovuti a questo Ente per le annualità 2022, 2023, 2024 e 2025, per un debito complessivo accumulato pari a euro 3.200,00, in palese violazione delle prescrizioni stabilite dalla stessa Delibera di Giunta Agraria n. 16 del 15/03/2022; [1]

RILEVATO che sussiste un preminente interesse pubblico, attuale e concreto, al ripristino della legalità violata, alla salvaguardia dell'integrità ambientale del patrimonio collettivo della cittadinanza di Valmontone e al recupero delle somme evase;

VISTI:

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 21-nonies;
- La Legge 20 novembre 2017, n. 168 (Norme in materia di domini collettivi);
- L'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

- L'art. 4 del Regolamento comunale per la concessione in località "Valle degli Orti", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28.09.2009;

Tutto ciò premesso dopo ampia discussione il Presidente mette in votazione la presente delibera

Il Consiglio

Con votazione espressa per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 10 Astenuti 1 (Recchia) a maggioranza

Delibera

1. **DI ANNULLARE D'UFFICIO**, per le motivazioni di illegittimità, violazione di legge e grave inadempimento espresse in narrativa, le Deliberazioni di Giunta Agraria n. 18 del 22.12.2020, n. 38 del 22.12.2020 e n. 16 del 15.03.2022, con le quali erano stati concessi i terreni demaniali siti in località "Valle degli Orti" (Foglio 34, part. 19p, 20p, 21p, 151p, 153p, 155p) all'Associazione "ASD-CROSS Valmontone";
2. **DI ORDINARE** all'Associazione "ASD-CROSS Valmontone", in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Francesco Scaccia, l'immediato rilascio dei terreni sopra identificati, liberi da persone, mezzi e cose, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 30 dalla notifica del presente provvedimento;
3. **DI ORDINARE** contestualmente alla medesima Associazione il totale ripristino dello stato dei luoghi a proprie esclusive spese, previa rimozione di ogni infrastruttura o alterazione del suolo eseguita per la pista di motocross, riservandosi l'Ente, in caso di inerzia, di procedere d'ufficio con addebito dei costi in danno al soggetto inadempiente;
4. **DI DARE ATTO** che gli uffici competenti avvieranno le necessarie procedure di riscossione coattiva per il recupero dei canoni demaniali pregressi e non corrisposti relativi alle annualità 2022, 2023, 2024 e 2025, ammontanti a complessivi euro 3.200,00, oltre a interessi e rivalutazioni di legge;
5. **DI INCARICARE** il Direttore pro-tempore, all'esecuzione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, inclusa la formale notifica del presente atto al legale rappresentante dell'Associazione e la trasmissione agli organi di vigilanza competenti;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente per territorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notificazione dello stesso

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 10 Astenuti 1 (Recchia) a maggioranza attesa l'urgenza di tutelare l'area da ulteriori alterazioni ambientali;

Delibera

1. Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. Salvitti Alessio

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

☐ Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, lì 08 NOV 2026

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli