UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 22 del 06.11.2026

Oggetto: Approvazione del progetto di bilancio di previsione 2027.

L'anno duemila ventisei il giorno sei del mese di novembre alle ore 18:30 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 454 del 3 novembre 2026, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	**Salvitti Alessio**	***Presidente***	X	
2	**Costantini Massimo**	***Consigliere***	X	
3	**Rocca Gabriele**	***Consigliere***	X	
4	**Formica Concetto**	***Consigliere***	X	
5	**Marchetti Gloria**	***Consigliere***	X	
6	**Borgia Alessandra**	***Consigliere***	X	
7	**Fanfoni Simone**	***Consigliere***	X	
8	**Ippoliti Costantino**	***Consigliere***	X	
9	**Mele Emilio**	***Consigliere***	X	
10	**Terzini Sara**	***Consigliere***	X	
11	**De Stefano Valter**	***Consigliere***		X
12	**Recchia Fabio**	***Consigliere***	X	
13	**Masella Franco**	***Consigliere***		X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.
Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
Vista la L. 16-06-1927 n.1766;
Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;
Visto la Legge 20.11.2017 n.168;
Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore: Il Presidente

Il relatore riferisce che occorre provvedere in tempo utile alle disposizioni di legge e statutarie all'approvazione del progetto di bilancio preventivo annuale 2027;

Verificata la necessità di adottare il progetto di bilancio di previsione annualità 2027 elaborato secondo quanto previsto dallo Statuto vigente e dalle norme del codice civile ivi richiamate;

Visto ed esaminato il prospetto allegato redatto, ai sensi delle vigenti disposizioni statutarie (art. 35) e del Codice civile 2423 e nel rispetto dei principi indicati dal decreto ministeriale 27 marzo 2013 recante "*Criteri e modalità di predisposizione del budget economico delle Amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica*" in termini di competenza economica;

Vista la relazione del Presidente del C.d.A illustrativa dello schema di bilancio, il cui schema è stato predisposto sulla base delle risultanze finanziarie ed amministrative risultanti dall'istruttoria degli Uffici;

Visto lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 16 comma 1, lettera b) e l'art. 35 comma 3;

Il Consiglio

Visto lo schema di bilancio di previsione annualità 2027 presentato dal Presidente del C.d.A. e la relativa relazione illustrativa, dopo ampia discussione,

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 11 all'unanimità;

Delibera

1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di adottare il progetto bilancio di previsione all'esercizio 2027 e la relazione accompagnatoria i cui schemi fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3) di dare atto, che la voce "Uscite", previste nel corso dell'esercizio finanziario 2026, ammontano complessivamente ad € 275.000,00, ed il pareggio di bilancio è raggiunto, in via preventiva, attraverso l'integrale utilizzo dei "Ricavi" di € 275.000,00 al netto dell'eventuale avanzo di amministrazione che potrà determinarsi a conclusione dell'anno 2026.
4) di sottoporre il presente provvedimento all'Assemblea degli utenti ai sensi dell'art.35 sello Statuto per l'approvazione definitiva entro il 31 dicembre 2026;
5) di dare atto che lo schema di bilancio annuale di previsione 2027, corredato della relazione illustrativa, sarà sottoposto, almeno 15 giorni prima della relativa deliberazione dell'Assemblea, all'Organo di revisione contabile, a conclusione del proprio esame, redige apposita relazione;
6) di demandare al Presidente del C.d.A. tutti gli atti conseguenti la presente delibera, ivi compreso la redazione di un programma operativo delle attività da realizzarsi nel corso dell'anno 2027.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 11 all'unanimità

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

BUDGET ECONOMICO ANNUALE 2027 (art. 2 comma 3 d.m. 27/03/2013)	Budget Iniziale	
	ANNO 2027	
UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE	**Parziali**	**Totali**
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi e proventi per attività istituzionale		243.600,00
d1) Canoni concessori da Magicland S.p.a	73.000,00	
d2) Canoni concessori da Alfa 4 srl	52.000,00	
d3) Canoni concessori da DWS(Promos)	5.400,00	
d4) Canoni concessori da imprenditori agricoli	26.700,00	
d5) Canoni utenti Semina	28.700,00	
d6) Canoni utenti Pascolo	6.300,00	
d7) Canoni Valle degli Orti	900,00	
d8) Canone da Inwit Spa	12.000,00	
d9) Canone da Impianto FTV	38.600,00	
e) Proventi fiscali e parafiscali		
f) Ricavi per cessione di prodotti e prestazioni servizi		
2) Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incremento di immobili per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi		31.400,00
a) Quota contributi in conto capitale imputate all'esercizio	25.000,00	
b) Altri ricavi e proventi fuori ruolo	6.400,00	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)		**275.000,00**
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		20.000,00
6.1) Utenze (elettricità,tel.gas.idrico tari)	10.000,00	
6.2) Servizi di funzionamento sede (pulizia, polizze, cancelleria , ettce	5.000,00	
6.3) Esercizio Autoveicoli	2.000,00	
6.4) Servizi informatici Sistemi PC e Stampanti	3.000,00	
7) Per servizi		180.000,00
7.1) Compensi agli organi di amministrazione e di controllo	35.000,00	
7.2) Erogazione di servizi istituzionali e partecipazioni consortili	10.000,00	
7.3) Acquisizione di servizi legali e peritali	20.000,00	
7.4) Consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro (Direttore, consulente fiscale e del lavoro)	30.000,00	
7.5) Manutenzione e gestione patrimonio	70.000,00	
7.6) Manutenzione e gestione pascolo	15.000,00	
8) Per godimento di beni di terzi	180.000,00	
9) Per il personale		65.000,00
a) Salari e stipendi	39.000,00	
b) Oneri sociali	19.000,00	
c) Trattamento di fine rapporto	3.000,00	
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	4.000,00	
10) Ammortamenti e svalutazioni		5.000,00
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disposizioni liquide	5.000,00	
11) Variazioni delle rimanenze e materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione		5.000,00
a) Oneri per provvedimenti di contenimento della spesa pubblica		
b) Altri oneri diversi di gestione	5.000,00	
TOTALE COSTI (B)		**275.000,00**
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		**0,00**
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate		
16) Altri proventi finanziari		
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
17bis) Utili e perdite su cambi		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 +- 17 bis)		
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE (18 - 19)		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
20) Proventi, con separata indicazione delle plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n.5)		
21) Oneri, con separata indicazione delle minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n. 14) e delle imposte relative ad esercizi		
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)		
Risultato prima delle imposte		
Imposte dell'esercizio, correnti, differite ed anticipate		
AVANZO (DISAVANZO) ECONOMICO DELL'ESERCIZIO/Utile portato a nuovo		**0,00**

UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
Vicolo S. Andrea n.7 00038 Valmontone Tel.0695994020
Fax.0695993184 E-mail uniagrivalmontone@tim.it C.F.87001530580

Valmontone 03.11.2026

OGGETTO: RELAZIONE AL BILANCIO PREVISIONALE ANNO 2027.

Nell'anno in corso l'Università Agraria di Valmontone ha garantito la propria continuità operativa, attraverso una gestione prudente relativamente alle spese di funzionamento dell'Ente, e per la manutenzione e gestione dei terreni seminativi e dei terreni destinati a Pascolo con alcuni interventi che hanno conservato e manutenuto il patrimonio esistente.

Per l'anno 2027 l'attività gestionale dell'Ente è stata ipotizzata sostanzialmente in linea con l'esercizio passato per quanto attiene ai COSTI correnti, ma potrà ampliare la propria programmazione in progetti di più ampio respiro stante il consolidamento di nuove entrate che derivano dalla installazione dell'antenna 5G in località Colle Carbone e la realizzazione del futuro impianto Fotovoltaico in colle S.Ilario che ha scontato l'autorizzazione regionale emanata con Determinazione 21 ottobre 2025, n. G13626 11/11/2025 – pubblicata al BURL REGIONE LAZIO - N. 93 - Supplemento n. 1 e l'autorizzazione alla costruzione dell'impianto rilasciata all'esito della Conferenza di Servizi con Determina del Comune di Valmontone n.1062 del 31 luglio 2026, per un aumento netto di Ricavi correnti per euro 50.000,00, oltre al contributo dell'ARSIAL approvato con Determina n. 691 del 27-07-2026 di euro 25.000,00 per la manutenzione straordinaria delle strade vicinali dell'Ente.

Per i restanti Ricavi il bilancio preventivo 2027 è stato redatto base degli introiti accertati nell'anno 2026 e sulla base dei contratti di concessione in essere sia con gli imprenditori agricoli, sia che con gli operatori affittuari delle attività insistenti all'interno del PTI (Parco ludico e area commerciale).

L'Università Agraria dovrà quindi, anche nell'anno 2027 continuare a ricercare nuovi assetti operativi ed equilibri economici, in modo da non compromettere la continuità dell'Ente nel medio periodo.

Questo obiettivo generale dovrà essere raggiunto attraverso molteplici azioni da attivare contestualmente ed in ottica complementare, così sintetizzabili:

• consolidare il ruolo di supporto alle attività istituzionali dell'Ente di riferimento, puntando soprattutto su linee progettuali coerenti con le funzioni assegnate dalla Legge 168/2017;

• incrementare i rapporti con il GAL e l'ARSIAL, per la programmazione di nuovi progetti da presentare e realizzare in collaborazioni con Enti istituzionali o strutture di ricerca; sviluppandone di specifici, in funzione delle richieste degli utenti e del territorio;

• sviluppare partnership operative ed istituzionali, finalizzate ad innestare le competenze possedute;

• aumentare la visibilità dell'Università Agraria di Valmontone, anche attraverso il coinvolgimento delle Associazioni di Categoria, i Consorzi, e gli altri Enti istituzionali con ruoli e finalità complementari a quelle del nostro Ente.

Nel seguito della relazione verrà data visibilità ai principali progetti programmati per l'esercizio 2027:

- Continuerà la riqualificazione di un'area verde da destinare ad area relax, a ridosso della zona denominata Fontana della Cacciata, assicurando la fruibilità della stessa a cittadini e visitatori che vogliono trascorre del tempo a contatto con la natura che verrà realizzato con contributi privati in corso di definizione;
- Continuerà l'attenzione rispetto ai problemi relativi alla manutenzione e gestione delle strutture adibite a "Pascolo";
- Azioni di contrasto all'abbandono dei terreni nelle aree incolte, infestate da sterpi ed arbusti, e recupero a terreno agricolo coltivabile;
- Bonifica delle aree deturpate dallo smaltimento illegale di rifiuti ingombranti, inerti e speciali;
- Continuerà il coinvolgimento dell'Università Agraria in progetti di educazione per la realizzazione di iniziative di informazione e di educazione in materia di agricoltura e cultura del territorio anche attraverso la collaborazione con gli Istituti scolastici della Città.
- Progettazione ed erogazione di eventi formativi/informativi specifici per le "nuove imprese agricole"

In ultimo non si dovrà peraltro distogliere l'attenzione dall'efficienza dei processi e dalle competenze professionali necessarie per poter presidiare gli attuali ambiti operativi e possibilmente svilupparne di nuovi, compatibilmente con la capacità economiche dell'Ente.

Il progetto di bilancio di previsione in esame è stato predisposto, ai sensi delle vigenti disposizioni statutarie (art. 35) e del codice civile 2423 e nel rispetto dei principi indicati dal Decreto Ministeriale del 27 marzo 2013 (Criteri e modalità di predisposizione del budget economico delle Amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica).

Il budget economico annuale, da deliberarsi dal Consiglio di amministrazione entro il 31 dicembre di ogni anno, è stato redato in termini di competenza economica e riclassificato come da schema allegato.

Lo schema di *budget* economico annuale 2027, corredato della relazione illustrativa o analogo documento, sarà sottoposto, almeno 15 giorni prima della relativa deliberazione dell'Assemblea, all'Organo di revisione contabile, a conclusione del proprio esame, redige apposita relazione.

Entrate e spese: bilancio di previsione 2027

- Le Entrate

Le entrate sono costituite prevalentemente dai canoni riscossi dagli utenti dei terreni seminativi e del Pascolo, ivi compresi gli imprenditori agricoli e dai trasferimenti dalle società aventi in concessione i terreni del Parco Giochi e dell'Outlet di Valmontone, dal Canone InWIT relativa alla antenna 5 G e dal futuro canone relativo alla realizzazione dell'impianto FTV in località S. Ilario e per l'esercizio 2026, ed ammontano ad **euro 275.000,00** come da tabella di seguito rappresentata:

d1) Canoni concessori da Magicland S.p.a	73.000,00
d2) Canoni concessori da Alfa 4 srl	52.000,00
d3) Canoni concessori da DWS(Promos)	5.400,00
d4) Canoni concessori da imprenditori agricoli	26.700,00
d5) Canoni utenti Semina	28.700,00
d6) Canoni utenti Pascolo	6.300,00
d7) Canoni Valle degli Orti	900,00
d8) Canone da Inwit Spa	12.000,00
d9) Canone da Impianto FTV	38.600,00

A queste vanno aggiunte ulteriori entrate provenienti da assegnazioni di terreno fuori ruolo in uso ad associazioni ed utenti autorizzate, pari euro 6.400,00 per un **totale complessivo delle entrate pari ad € 275.000,00**.

- Le Spese

Le spere rimangono in linea con la prudente gestione relativa alla programmazione 2027 salvo le attività progettuali che saranno approvate nel corso dell'anno.

Le spese preventivate per il 2027 sono suddivise nelle seguenti voci:

6) Spese per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Tali voci riguardano principalmente il costo di gestione della sede e dell'autoveicolo in uso all'Ente per **euro 20.000,00**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	
6.1) Utenze (elettricità,tel.gas.idrico tari)	10.000,00
6.2) Servizi di funzionamento sede (pulizia, polizze, cancelleria , ettcc	5.000,00
6.3) Esercizio Autoveicoli	2.000,00
6.4) Servizi informatici Sistemi PC e Stampanti	3.000,00

7) Spese per servizi euro 180.000,00

Tra le spese per servizi è richiamata la voce compensi agli organi di amministrazione e controllo per **euro 35.000,00**, oltre a quella per le consulenze legali peritali e fiscali **euro 20.000,00**.
Sono parimenti inserite le voci relative alla Manutenzione e gestione dei terreni e del Pascolo per un totale di **euro 85.000,00** come di seguito indicate:

7.1) Compensi agli organi di amministrazione e di controllo	35.000,00
7.2) Erogazione di servizi istituzionali e partecipazioni consortili	10.000,00
7.3) Acquisizione di servizi legali e peritali	20.000,00
7.4) Consulenze, collaborazioni, altre prestazioni di lavoro (Direttore, consulente fiscale e del lavoro)	30.000,00
7.5) Manutenzione e gestione patrimonio	70.000,00
7.6) Manutenzione e gestione pascolo	15.000,00

Seguono al punto 9) dello schema di budget le Spese per il personale **euro 65.000,00** di cui

a) Salari e stipendi	39.000,00
b) Oneri sociali	19.000,00
c) Trattamento di fine rapporto	3.000,00
d) Trattamento di quiescenza e simili	
e) Altri costi	4.000,00

Con particolare riferimento alle spese di personale, con oneri a carico della "assegnazione ordinaria", nel Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2027 è iscritto un importo complessivo di **€ 65.000,00**, e comprende i costi totali del personale dipendente a tempo indeterminato, e di nuovo personale temporaneo che potrà essere contrattualizzato, comprensivi degli oneri riflessi e dell'accantonamento per il TFR.

Al Punto **10) Ammortamenti e svalutazioni** per la prima volta viene inserita una voce prudenziale di **euro 5.000,00** per (d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disposizioni liquide.

Infine, al punto **14) Oneri diversi di gestione** è stata imputata la somma di **euro 5.000,00** sulla quale verranno sostanzialmente impegnati costi per la tenuta del conto corrente bancario.

Le **"Uscite"**, previste nel corso dell'Esercizio Finanziario 2025, pertanto ammontano complessivamente ad **€ 275.000,00**, al netto dello "Avanzo di Amministrazione ", che sarà quantificato alla data del 31 dicembre 2026.

Pertanto, il pareggio di bilancio è raggiunto, in via preventiva, attraverso l'integrale utilizzo dei Ricavi al netto dell'eventuale avanzo di amministrazione che potrà determinarsi solo a conclusione del 2026.

F.to Il Presidente del C.d.A.
Alessio Salvitti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. Salvitti Alessio

UNIVERSITA' AGRARIA VALMONTONE Provincia di Roma

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

☐ Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, lì 08 NOV 2026

UNIVERSITA' AGRARIA VALMONTONE Provincia di Roma

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli