



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE  
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 17 del 19.05.2026

**Oggetto: Concessione terreni ai sensi del vigente Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati da questa Università Agraria approvato con Deliberazione n.38 del 25.05.2005.**

L'anno duemila ventisei il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 245 del 14 maggio 2026, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	X	
2	Costantini Massimo	X	
3	Rocca Gabriele	X	
4	Formica Concetto	X	
5	Marchetti Gloria		X
6	Borgia Alessandra	X	
7	Fanfoni Simone		X
8	Ippoliti Costantino	X	
9	Mele Emilio		X
10	Terzini Sara	X	
11	De Stefano Valter	X	
12	Recchia Fabio		X
13	Masella Franco		X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

Alle ore 18.45 entra il consigliere Alessandra Borgia

Che ai sensi del Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone, come modificato dalla delibera di Consiglio n. 4 del 16 dicembre 2014, sono pervenute all'Ente le seguenti domande di concessione di lotti di terreni agricoli da parte di utenti su lotti specifici residui disponibili.

Che nelle more di revisione del Regolamento vigente è stata formato un elenco dei richiedenti a far data dall'insediamento della gestione dell'attuale Consiglio;

Tenuto conto, che nel corso dell'anno 2025 e nell'attuale anno corrente si sono susseguite numerose rinunce da parte degli utenti iscritti a ruoli e tuttavia tenuto conto della necessità procedere all'assegnazione dei suddetti terreni agli utenti mediante sopralluoghi da concordare con gli stessi al fine di procedere all'assegnazione formale dei lotti solo dopo l'accettazione da parte dei richiedenti; che pertanto nelle more dei sopralluoghi suddetti si intende procedere in via prioritaria alla concessione di terreni su lotti specifici attualmente liberi, la cui accettazione all'assegnazione non necessita di sopralluogo;

Che successivamente verranno portati alla approvazione di questo Consiglio di amministrazione le richieste di terreno non specifiche proposti dopo formale sopralluogo ed accettazione da parte dei richiedenti;

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio sulla richiesta specifica presentata sui lotti attualmente liberi;

Visto lo Statuto dell'Ente,

Visto il Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone

- 1) Vista la richiesta specifica del Sig. Medoli Antonio del 23 marzo 2026 acquisita al prot. n. 137 del terreno distinto in catasto in località "Valle dei Tuficci" **Lotti 14/b e 15/b** distinto al foglio 31 part.54/p,564/p, mq 1.300 e 940 detentore di una porzione dei due lotti richiesti che ne richiede la riunione;

Che i suddetti terreni sono stati assegnati in deroga al Regolamento con delibera di C.d.A. n.30 del 12 novembre 2025 al Sig. Gaetano Ruggeri poiché i predetti fondi, non risultavano appetibili per la semina poiché scoscesi e rocciosi, al fine di garantirne la manutenzione e pulizia degli stessi e pertanto si intende revocarne l'assegnazione stante la richiesta specifica di riunione dei lotti presentata dal Sig. Medoli Antonio che ad oggi detiene parzialmente quota dei due lotti per mq 1616 e pertanto non supera la quota dei lotti concedibile agli utenti semplici poiché inferiore ai 5000 mq;

- 2) Vista la richiesta del Sig. Mazzucchi Francesco del 26.11.2025 acquisita al prot. 584 del terreno distinto in catasto in località "Prato Zingrillo":**Lotto 9 distinto al foglio 19 part.961/p**, mq 5.108;
- 3) Vista la richiesta della Sig.ra Masella Emanuela del 5 maggio 2026 acquisita al prot. n. 229 dei terreni distinti in catasto in località "Cannetozzo" **Lotti 20 e 21** distinto al foglio 41 part.36/p,37/p, mq 4.482 e 4.321, "Novelli" **Lotto 7** distinto al foglio 16 part.15-16-73/p, mq 4.195, "Colle della Servicola" **Lotti 30, 41, 52** distinto al foglio 18 part.99 e 9/p, mq 3.302, 1.667, 1.785;
- 4) Vista la richiesta del Sig. Malaspina Marco del 13 maggio 2026 acquisita al prot. n. 242 del terreno distinto in catasto in località "Prato Zingrillo" **Lotto 10** distinto al foglio 19 part.961/p,93/p, mq 6.940;
- 5) Vista la richiesta del Sig. Picarazzi Davide del 15 maggio 2026 acquisita al prot. n. 251 del terreno distinto in catasto in località "Cannetozzo" **Lotto 23** distinto al foglio 41 part.36/p,37/p, mq 6.205;

## Il Consiglio

Vista la richiesta di concessione dei Sig.ri Mazzucchi Francesco, Medoli Antonio, Masella Emanuela, Malaspina Marco, Picarazzi Davide per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n.,8 voti favorevoli n. 8 all'unanimità

### Delibera

- 1) La premessa è parte integrante della presente delibera
- 2) Revocare al Sig. Gaetano Ruggeri i sotto richiamati lotti assegnati in deroga con delibera n. 30 del 12 novembre 2025 e concederne l'assegnazione al Sig. MEDOLI Antonio residente a Valmontone in Via Gramsci 97, i seguenti lotti di terreno richiesti con nota prot.137 del 23/03/2026 distinti in catasto in località "Valle dei Tuficci":

**Lotto 14/b** al foglio 31 part.54/p,564/p mq 1.300

**Lotto 15/b** al foglio 31 part.54/p,564/p mq 940

Che come in premessa spiegato la predetta assegnazione riunisce nell'integrità i lotti 14 e 15 in capo al medesimo soggetto già assegnatario dei lotti 14a e 15° e comunque la cui consistenza totale è inferiore ai 5000 mq.

- 3) Concedere al Sig. MAZZUCCHI Francesco residente a Valmontone in Via Colle S. Giovanni 26 il seguente lotto di terreno richiesto con nota prot.584 del 26/11/2025 distinto in catasto in località "Prato Zingrillo":

**Lotto 9** distinto al foglio 19 part.961/p, mq 5.108;

- 4) Concedere alla Sig.ra MASELLA Emanuela in qualità di imprenditore agricolo residente a Valmontone in Via Colle Verdone i seguenti lotti di terreno richiesti con nota prot. 229 del 05/05/2026 distinti in catasto in località "Cannetozzo":

**Lotto 20** distinto al foglio 41 part.36/p,37/p mq 4.482;

**Lotto 21** distinto al foglio 41 part.36/p,37/p mq 4.321;

e in località "Novelli":

**Lotto 7** distinto al foglio 16 part.15-16-73/p, mq 4.195;

e in località "Colle della Servicola":

**Lotto 30** distinto al foglio 18 part.99 e 9/p, mq 3.302

**Lotto 41** distinto al foglio 18 part.99 e 9/p, mq 1.667

**Lotto 52** distinto al foglio 18 part.99 e 9/p, mq 1.785

- 5) Concedere al Sig. MALASPINA Marco in qualità di imprenditore agricolo residente a Valmontone in Via Colle Ostese, 11 il seguente lotto di terreno richiesto con nota prot.242 del 13/05/2026 distinto in catasto in località "Prato Zingrillo":

**Lotto 10** distinto al foglio 19 part.961/p,93/p, mq 6.940

- 6) Concedere al Sig. Picarazzi Davide residente a Valmontone in Via Colle Vacoville, 1 il seguente lotto di terreno richiesto con nota prot.251 del 15/05/2026 distinto in catasto in località "Cannetozzo":

**Lotto 23** distinto al foglio 41 part.36/p,37/p, mq 6.205

- 7) Di autorizzare l'iscrizione a ruolo dei soggetti beneficiari da parte degli Uffici per la riscossione del canone

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 8 voti favorevoli n. 8 all'unanimità

### Delibera

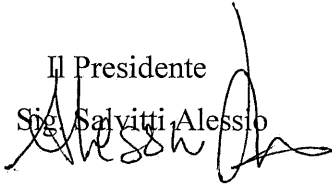
Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

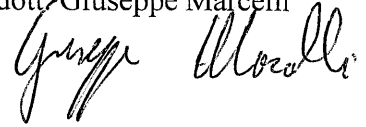
Il Presidente

Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li

Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli

