



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 16 del 19.05.2026

Oggetto: Concessione terreni ai sensi del vigente Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati da questa Università Agraria approvato con Deliberazione n.38 del 25.05.2005 agli ex soci imprenditori agricoli della Cooperativa Fra Produttori Agricoli. Ratifica Determina n.5 del 13 maggio 2026

L'anno duemila ventisei il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 245 del 14 maggio 2026, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio		
	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo		
	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele		
	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto		
	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria		
	<i>Consigliere</i>		X
6	Borgia Alessandra		
	<i>Consigliere</i>		X
7	Fanfoni Simone		
	<i>Consigliere</i>		X
8	Ippoliti Costantino		
	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio		
	<i>Consigliere</i>		X
10	Terzini Sara		
	<i>Consigliere</i>	X	
11	De Stefano Valter		
	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio		
	<i>Consigliere</i>		X
13	Masella Franco		
	<i>Consigliere</i>		X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

- Che l'Ente è proprietario di un terreno in agro del comune di Valmontone località "Colle Gatti – Colle Miano" identificato in NCT del comune di Valmontone al Foglio 16 con le particelle 1-2-3-7-8 e 9 per complessivi Ha. 32.38.29 meglio identificato nella planimetria redatta del perito demaniale della Regione Lazio, geom. Alba Milana;

- Che con Deliberazione della Deputazione Agraria n.3 del 28/01/2021 è stata deliberata la concessione del terreno dal 1° marzo 2021 al 28 febbraio 2030 alla Cooperativa "Fra Produttori Agricoli s.r.l." con sede in Valmontone via Colle Sant'Onofrio 24 – 00038 Valmontone p.i. e c.f. 07637920583 per un canone annuo di € 3.270,00 come determinato dal perito demaniale incaricato dalla Regione Lazio Geom. Alba Milana;

- Vista la nota del 16 settembre 2025 acquisita al prot. n. 397 con la quale l'ex Amministratore Unico della Cooperativa Fra Produttori comunicava la cessazione delle attività della stessa e richiedeva l'assegnazione ai singoli soci della cooperativa del terreno assegnato alla medesima impegnandosi a pagare i canoni ancora dovuti;

- Che ad oggi i debiti dei canoni residui a tutto l'anno 2025 per l'intero ammontare risultano estinti;

- Vista la nota del 13/05/2026 acquisita al prot. n. 240 con la quale il referente ed ex amministratore della cooperativa Luciano Carosi comunicava a seguito di riunione degli ex soci che la suddivisione del terreno pari ad Ha. 32.38.29 potrà essere suddiviso in parti uguali di circa 5 ettari cadauno in virtù delle possibilità seminatrici del terreno stesso a favore dei soci o propri eredi con personalità giuridica di imprenditore agricolo nelle persone di Capri Gianni nato a Valmontone il 26-09-1973 C.F.: CPRGNN73P26L639B; Luana Beducci nata a Marino il 19.03.1980 C.F.; BDCLNU80C59E958C; Scaccia Teresa nata ad Alatri il 19-08-1964, C.F.:SCCTRS64M59A123G; Riccardo Carosi nato a Colferro il 08-06-1996 C.F.: CRSRCR96H08C858Z, Cerci Fernando nato a Valmontone il 02-08-1962, C.F.: CRCFNN62M02L639Z e Agnese Ruggeri nata a Valmontone il 23-09-1977 C.F.: RGGGNS77P63L639H;

- Tenuto conto della necessità di procedere in urgenza dovuta al termine del 15 maggio 2026 per il trasferimento delle quote Pac assegnate alla cessata Cooperativa ai singoli soci o aventi diritto;

- Visto l'elaborato grafico redatto dal Geom. Luigi Ruggeri di individuazione di singoli lotti da 1 a 6 relativi all'area precedentemente assegnata alla cessata cooperativa identificati in NCT del comune di Valmontone al Foglio 16 alle particelle 1-2-3-7-8 e 9 allegata alla presente che tengono conto della superficie effettivamente utile all'attività seminativa;

- Visto lo Statuto dell'Ente;

- Vista la Determina n. 5 del 13 maggio 2026 con la quale è stata formalizzata la concessione dei singoli lotti individuati dal tecnico incaricato ai soggetti richiedenti ed individuati nella nota prot. n.240 del 13 maggio 2026

Tutto ciò premesso considerato procedere alla ratifica della suddetta Determina presidenziale presa tenendo in considerazione, dell'urgenza delle scadenze palesate ed al fine di non procurare danni economici agli imprenditori agricoli interessati e non incorrere in ulteriori azioni nei confronti dell'Ente;

Dopo ampia discussione il Presidente mette a votazione la proposta di delibera così riformulata:

Il Consiglio

Con votazione espressa per alzata di mano, presenti, 8 favorevoli n.8 all'unanimità

Delibera

1) Di ratificare la Determina del Presidente del C.d.A. n. 5 del 13 maggio 2026 con la quale è stata formalizzata la concessione dei singoli lotti individuati dal tecnico incaricato ai soggetti richiedenti di seguito individuati come da nota prot. n.240 del 13 maggio 2026:

a) Concedere al Sig Gianni Capri nato a Valmontone il 26-09-1973 C.F.: CPRGNN73P26L639B in qualità di imprenditore agricolo residente a Valmontone in via Colle Verdone, 3 il seguente lotto di terreno distinto in catasto in località "Colle Gatti – Colle Miano":

Lotto 1 distinto al foglio 16 part.1/p,2/p mq 48.530;

b) Concedere alla Sig.ra Beducci Luana nata a Marino il 19.03.1980 C.F.: BDCLNU80C59E958C in qualità di imprenditore agricolo residente a Valmontone in via Colle Verdone, 3 il seguente lotto di terreno distinto in catasto in località "Colle Gatti – Colle Miano":

Lotto 2 distinto al foglio 16 part.2/p mq 48.446;

c) Concedere alla Sig.ra Scaccia Teresa nata ad Alatri il 19-08-1964, C.F.: SCCTRS64M59A123G in qualità di imprenditore agricolo residente a Valmontone in via Colle S. Giovanni, 29 il seguente lotto di terreno distinto in catasto in località "Colle Gatti – Colle Miano":

Lotto 3 distinto al foglio 16 part.2/p,3/p mq 52.052;

d) Concedere alla Sig. Carosi Riccardo nato a Collesferro l'08-06-1996 C.F.: CRSRCR96H08C858Z in qualità di imprenditore agricolo residente a Valmontone in via Colle S. Onofrio, 24 il seguente lotto di terreno distinto in catasto in località "Colle Gatti – Colle Miano":

Lotto 4 distinto al foglio 16 part.1/p,2/p mq 56.410;

e) Concedere alla Sig. Cerci Fernando nato a Valmontone il 02-08-1962, C.F.: CRCFNN62M02L639Z in qualità di imprenditore agricolo residente a Valmontone in via Colle Aprano, 35, Valmontone il seguente lotto di terreno distinto in catasto in località "Colle Gatti – Colle Miano":

Lotto 5 distinto al foglio 16 part.2/p, 3/p mq 54.679;

f) Concedere alla Sig.ra Ruggeri Agnese in qualità di imprenditore agricolo residente a Valmontone in via Colle S. Giovanni 26, il seguente lotto di terreno distinto in catasto in località "Colle Gatti – Colle Miano":

Lotto 6 distinto al foglio 16 part. 7/p, 8 e 9/p mq. 63.712;

2) Di autorizzare l'iscrizione a ruolo dei soggetti beneficiari da parte degli Uffici per la riscossione del canone.

3) L'Ente si riserva la facoltà, per motivi istituzionali e/o connessi alla gestione delle terre di recedere dalla presente assegnazione con preavviso, a mezzo R.R. da dare ai concessionari almeno 6 mesi prima, ovvero immediatamente in casi di necessità ed urgenze che investano l'Ente;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 8 voti favorevoli n.8 all'unanimità

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

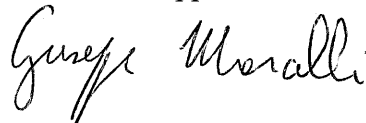
Il Presidente

Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li

Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli

