



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 15 del 19.05.2026

Oggetto: Approvazione lavori di sistemazione e manutenzione strade vicinali di proprietà dell'Ente.

L'anno duemila ventisei il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 245 del 14 maggio 2026, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio		
	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo		
	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele		
	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto		
	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria		
	<i>Consigliere</i>		X
6	Borgia Alessandra		
	<i>Consigliere</i>		X
7	Fanfoni Simone		
	<i>Consigliere</i>		X
8	Ippoliti Costantino		
	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio		
	<i>Consigliere</i>		X
10	Terzini Sara		
	<i>Consigliere</i>	X	
11	De Stefano Valter		
	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio		
	<i>Consigliere</i>		X
13	Masella Franco		
	<i>Consigliere</i>		X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

della necessità di intervenire in merito alla sistemazione e manutenzione delle strade di proprietà dell'Ente, stante le molteplici segnalazioni pervenute dagli utenti, per consentire il passaggio e l'esercizio dell'uso civico da parte degli stessi.

Che a tal riguardo si è provveduto a richiedere un computo metrico al tecnico in convenzione con l'Ente, Geom. Luigi Ruggeri, il quale ha redatto un computo metrico relativo alle opere di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade rurali poste nel quadrante sud-ovest acquisito al prot. n. 232 del 6 maggio 2026;

Ritenuto necessario, pertanto, porre in essere interventi di manutenzione e conservazione di parti del patrimonio collettivo ai sensi dell'art. 37, comma 2, del vigente Statuto;

Considerato che il computo metrico è stato redatto oltre le voci già codificate nel prezzario regionale del Lazio anche secondo il calcolo dei nuovi prezzi utilizzati nel computo metrico estimativo redatto, non presenti nel richiamato prezzario regionale e comunque secondo una individuazione di diversi tratti di strada singolarmente quantificati per un importo complessivo dei lavori a base di gara di € 13.912,08 al netto di Iva e degli altri oltre oneri di legge previsti.

Che occorre comunque approvare nell'interesse il computo metrico redatto dal Geom. Luigi Ruggeri sopra richiamato, ma che, i suddetti interventi è necessario procedere all'individuazione di più lotti funzionali, al fine di programmare nel tempo la realizzazione dei suddetti lavori.

Che si intende procedere alla realizzazione di due lotti per un totale importo lavori pari ad € 13.912,08 al netto degli altri oneri di legge secondo la ricognizione dei tratti che necessitano in via prioritaria di manutenzione:

Lotto 1: formato dai tratti indicati nel suddetto computo metrico ai nn. 2,3,4,12,13,14,16,17,18,18 bis,19,20 per € 9.329,96 oltre Iva ed oneri di legge;

Lotto 2: formato dai tratti indicati nel suddetto computo metrico ai nn. 21,22,23,24,21bis per € 3.919,64 oltre Iva ed oneri di legge;

Che con Delibera n. 34 del 12.12.2025 questo Ente aveva approvato la spesa di euro 9.979,60 per il contenimento dell'incendio sui terreni affidati alla Cooperativa Fra Produttori Agricoli causato dal deposito di materiale organico salvo rivalsa verso il soggetto assegnatario.

Che con nota acquisita al prot. n. 166 del 3 aprile 2026 la Cooperativa Fra Produttori Agricoli, nella persona dell'ex A.U. Luciano Carosi ha dato la disponibilità ad eseguire lavori a scomputo a ristoro delle spese sostenute per il contenimento dell'incendio sui terreni a loro affidati causato dal deposito di materiale organico.

Dato atto che trova applicazione l'art. 38, comma 4, del vigente Statuto, per i lavori non superiori all'importo di 10.000 (Iva Esclusa) con il quale si può provvedere con affidamento diretto ai soggetti individuati sulla base dell'elenco di operatori interno redatto dall'Ente;

Che pertanto si intende affidare i lavori del Lotto 1 come lavori a scomputo da realizzarsi dalla ditta Carosi Luciano ex amministratore della Cooperativa iscritto all'elenco fornitori dell'Ente per € 9.329,96;

Che l'affidamento del Lotto 2 di euro 3.919,64, dato l'importo esiguo ed inferiore a 10.000,00 euro, per celerità amministrativa e di realizzazione degli interventi, avverrà con affidamento diretto ad una delle ditte iscritte all'elenco fornitori ancora non assegnatarie di alcun affidamento previo richiesta di preventivo al ribasso;

Dopo ampia discussione il Presidente mette a votazione la proposta di delibera così riformulata:

Il Consiglio

Con votazione espressa per alzata di mano, presenti, 7 favorevoli n.7 all'unanimità

Delibera

1. La premessa è parte integrante della presente delibera;

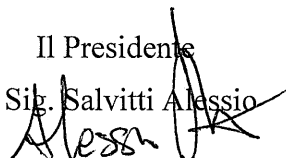
2. Di approvare il computo metrico allegato redatto dal tecnico Geom. Luigi Ruggeri, il quale ha stabilito che l'intervento complessivo dei lavori da realizzare è di euro 18.572,63;
3. Di procedere la suddivisione dei lavori in due lotti funzionali n. 1 e 2 in premessa individuati, per un importo totale dei lavori pari ad € 13.912,08 al netto degli altri oneri di legge;
4. Di affidare alla ditta Carosi Luciano l'affidamento diretto dei lavori del Lotto 1 per euro 9.329,96 oltre iva ed altri oneri di legge a scomputo del rimborso delle spese sostenute per il contenimento dell'incendio avvenuto sui terreni in località Colle Carbone affidati alla Cooperativa Fra Produttori Agricoli causato dal deposito di materiale organico;
5. Di autorizzare il Direttore dell'Ente a realizzare l' mediante procedura diretta l'affidamento dei lavori relativi al Lotto 2 pari ad euro 3.919,64 al netto degli altri oneri di legge con invito ad un operatore iscritto all'Albo dell'Ente iscritte all'elenco fornitori ancora non assegnatario di alcun affidamento da arte dell'Ente, avente i requisiti per la realizzazione degli interventi previsti dal computo metrico secondo i lotti approvati previo richiesta di preventivo al ribasso;
4. Di imputare la spesa relativa alle spese tecniche e dei lavori relativi al Lotto 1 e al Lotto 2 sul capitolo uscita n. 7.5 esercizio 2026 "Manutenzione e gestione terreni".

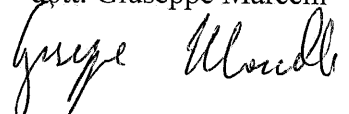
Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 7 voti favorevoli n. 7 all'unanimità;

Delibera

1. Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. Salvitti Alessio


Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

