



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE  
PROVINCIA DI ROMA

VELBALE n. 1/2026  
DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
del 27.02.2026

L'anno duemila venticinque il giorno venticinque del mese di luglio nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, si riunisce il Consiglio di amministrazione per discutere, come da nota di convocazione n. 90 del 23 febbraio 2026, gli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

Sono presenti e assenti:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	Presidente	X	
2	Costantini Massimo	Consigliere	X	
3	Rocca Gabriele	Consigliere	X	
4	Formica Concetto	Consigliere	X	
5	Marchetti Gloria*	Consigliere	X	
6	Borgia Alessandra*	Consigliere	X	
7	Fanfoni Simone*	Consigliere	X	
8	Ippoliti Costantino	Consigliere	X	
9	Mele Emilio	Consigliere		X
10	Terzini Sara*	Consigliere	X	
11	De Stefano Valter	Consigliere	X	
12	Recchia Fabio	Consigliere		X
13	Masella Franco	Consigliere	X	

\*Consiglieri entrati in corso di svolgimento della seduta.

Presiede la seduta il Presidente, Alesso Salvitti, svolge le funzioni di Segretario, il dott. Giuseppe Marcelli.

Alle ore 18.15 il Presidente, accertata la presenza del numero legale, verificate le giustificazioni prodotte dagli assenti, dichiara valida la seduta ed apre la discussione sugli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno di cui all'allegato elenco.

=====

ORDINE DEL GIORNO  
DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
del 27 febbraio 2026

1. Approvazione verbale della seduta precedente
2. Approvazione perizia demaniale di mutamento di destinazione d'uso passaggio cavidotto su terreni dell'Ente Impianto Bess Valmontone.
3. Approvazione avviso acquisto terreni allodiali da destinare alla reintegra del patrimonio collettivo.
4. Costituzione in giudizio Corte di Appello di Roma ricorso in appello da parte di Ceraglia Donatella c/ Sent.27/2025 Commissario agli usi civici sezione di Roma.
5. Costituzione in giudizio avanti il Commissario per la liquidazione degli usi civici sezione di Roma RG. n.2/2026 U.A. c/ Cellnex.
6. Approvazione rinnovo contratto di locazione immobile ad uso magazzino in località Colle Pastene.
7. Approvazione liquidazione fattura Prospero Trivellazioni SRLS intervento in urgenza riparazione pozzo artesiano Via della Pace snc.
8. Richiesta contributo Comune di Valmontone borsa di studio intitolata a Egidio Calvano e Miele Angelo.
9. Richiesta contributo Pro-Loco "Festival gastronomico diffuso: sapori in comune".
10. Subentro nella concessione terreni ai sensi dell'Art.14 del vigente Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici.
11. Definizione criteri per la revoca dei terreni ai concessionari morosi.

IL PRESIDENTE

Mette in discussione il primo punto all'ordine del giorno:

DELIBERA N.1 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026

Oggetto: Approvazione verbale della seduta precedente;

Relatore: Il Presidente

Il relatore sintetizza, per sommi capi, il verbale della seduta del 12 dicembre 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 33 al n. 38.

Il testo integrale dei già menzionati verbali, è stato trasmesso a ciascun membro del Consiglio prima dell'odierna seduta, mentre l'originale è stato depositato nell'Ufficio della Segreteria di Presidenza e messo a disposizione dei Sigg. Amministratori per opportuna visione ed esame.

Fa rilevare che la versione integrale della discussione è stata, come di consueto, sintetizzata e chiede ai presenti se la sintesi degli interventi riportati sia rispondente alle dichiarazioni rese.

Il Consiglio

Ascoltata la relazione del Relatore;

Presa visione del verbale della seduta del 12 dicembre 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 33 al n. 38;

Rilevato che nessuna osservazione viene formulata dai presenti in ordine al testo del verbale, poiché quanto in esso riportato corrisponde a ciò che è stato espresso in sede di dibattito ed alla volontà collegialmente manifestata;

Verificata la rigorosa osservanza di tutte le condizioni di legge inerenti all'adozione del presente provvedimento, e circa gli effetti che l'atto proposto è chiamato a produrre;

Presenti e votanti n. 7 componenti;

Con l'astensione dei componenti assenti nella seduta del 12 dicembre 2025 (Masella), e con il voto favorevole, palesemente espresso, dagli altri consiglieri presenti;

delibera

- 1) di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
- 2) di approvare il contenuto del Verbale della seduta del 12 novembre 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 33 al n. 38, senza alcuna riserva;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 7 voti favorevoli n. 7 all'unanimità

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art. 27 comma 4) del vigente Statuto.

**DELIBERA N. 2 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026**

Oggetto: Approvazione perizia demaniale di mutamento di destinazione d'uso passaggio cavidotto su terreni dell'Ente Impianto Bess Valmontone.

Relatore: Il Presidente

Il relatore riferisce della richiesta pervenuta dalla società SPHERA AUREA S.R.L., in merito ad una concessione di una servitù di passaggio e cavidotto su strada rurale di proprietà dell'Università Agraria di Valmontone (Rm) in località "Colle Salvamaggio" Foglio 28 part. 8 e 23 finalizzato alla realizzazione su terreni privati di un impianto di accumulo di energia elettrica denominato "Bess Valmontone";

Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

Vista la Legge n. 1766/1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

Visto il Decreto Legislativo 380/2011 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Legislativo 387/2003 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto-legge n. 7/2022 e ss.mm.ii;

Vista la legge regionale n. 1/1986 della Regione Lazio e ss.mm.ii;

Vista l'istanza pervenuta dalla società Sphera Aurea s.r.l. con nota prot. del 21 ottobre 2025 acquisita al prot. n. 484 del 22 ottobre 2025 per il mutamento di destinazione d'uso ai sensi della Legge n. 1766/1927 relativa alla porzione di interesse del terreno su cui insiste il passaggio di cavidotto di proprietà di questo Ente identificato al Foglio catastale del Comune di Valmontone n. 28 part.8 e 23;

- che con nota prot. 489 del 24 ottobre 2025 è stato conferito da parte di questo Ente l'incarico al perito demaniale dott. Alessandro Alebardi per la redazione della perizia propedeutica all'introduzione della procedura di mutamento di destinazione d'uso dell'area di ingombro necessaria al passaggio del cavidotto;

- Vista la perizia redatta dal dott. Alessandro Alebardi del 25.02.2026, e acquista in pari data al prot. n.92 dalla quale si evince che le aree ivi indicate, rappresentano una limitata superficie rispetto alla consistenza patrimoniale dell'Ente e che stante l'utilità dell'opera pubblica e la temporaneità della stessa esprime parere favorevole alla proposta di mutamento di destinazione d'uso dell'aree interessate nel rispetto delle leggi regolanti gli usi civici;

Che il canone di servitù a favore dell'Ente determinato dal Perito dell'Ente per il mancato esercizio dell'uso civico sarà di euro 2.046,00 annui a fronte del diritto di servitù di passaggio concesso per il posizionamento di un cavidotto su strada interpoderale di proprietà dell'Ente utilizzata per il passaggio di mezzi agricoli oltre ad euro 219 annui per occupazione temporanea del suolo;

Vista, inoltre, la lettera di intenti del 26.02.2026 acquisita al prot.93 con la quale la società Sphera Aurea s.r.l si impegna a sostenere finanziariamente per euro 26.372,00 alcune opere di compensazione che l'Università si impegna ad utilizzare per il progetto di riqualificazione dell'area della Cacciata;

- che l'impianto che si intende realizzare è portatore di eco-sostenibilità ed in linea con le previsioni delle normative sopra citate;

- pertanto, considerata la necessità di richiedere il temporaneo mutamento della destinazione d'uso sulle aree come sopra individuate per il passaggio del cavidotto necessario alla realizzazione dell'impianto di accumulo denominato Bess Valmontone da realizzarsi su terreni privati allodiali, in linea con i dettami del R.D. n.332/1928 ed in particolare attivare la procedura prevista dall'art.12 secondo comma della legge 16 giugno 1927, n.1766 attraverso la competente Regione Lazio;

Tutto ciò premesso

Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 7 voti favorevoli n. 7 all'unanimità.

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare il Presidente del C.d.A. (pro-tempore) alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso dell'area citata in premessa ai sensi del combinato disposto degli articoli di legge rispettivamente L. n. 1766/1927 e R.D. 332/1928, attraverso i competenti uffici dell'Amministrazione regionale e comunque secondo le procedure previste dalla normativa per la concessione di un diritto di servitù di passaggio e posizionamento di un cavidotto su strada rurale di proprietà dell'Università Agraria di Valmontone (Rm) in località "Colle Salvamaggio" al Foglio 28 part. 8 e 23 finalizzato alla realizzazione su terreni privati di un impianto di accumulo di energia elettrica denominato "Bess Valmontone da parte della società Sphera Aurea s.r.l";
- 3) di approvare la lettera d'intenti con la società Sphera Aurea s.r.l con la quale a fronte della concessione del diritto di servitù, la medesima società si impegna a sostenere finanziariamente alcune opere di compensazione per la riqualificazione dell'area adiacente il fontanile della Cacciata per euro 26.372,00;
- 3) di demandare al Presidente del C.d.A., tutti gli ulteriori atti conseguenti e necessari all'attuazione presente;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 7 voti favorevoli n.7 all'unanimità

Delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 3 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026

Oggetto: Approvazione avviso acquisto terreni allodiali da destinare alla reintegra del patrimonio collettivo.

Alle 18:20 entrano i Consiglieri Borgia e Marchetti.

Relatore il Presidente, riferisce che l'Università agraria di Valmontone ha necessità di ricercare uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare ad integrare il proprio dominio collettivo, con terreni agricoli allodiali da privati cittadini, per la sistemazione degli usi civici che sono stati nel corso del tempo o, saranno, interessati da compromissione o diversa destinazione urbanistica;

Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

Vista la Legge n. 1766/1927, riguardante il riordinamento degli usi civici;

Vista la legge regionale n. 1/1986 della Regione Lazio e ss.mm.ii;

Visto lo schema di Avviso allegato, parte integrante della presente delibera, avente ad oggetto la ricerca di terreni aventi i seguenti requisiti:

- essere ubicati nel Comune di Valmontone;
- essere contigui ai terreni del dominio Collettivo dell'Università Agraria di Valmontone;
- essere liberi da vincoli e da persone e cose alla data del rogito;
- presentare a titolo di eventuali diritti reali di godimento solo servitù "*numerus clausus*" ovvero devono corrispondere esclusivamente ai tipi previsti e regolati dall'ordinamento giuridico;
- essere prioritariamente pianeggianti, con una composizione omogenea del suolo;
- essere prioritariamente destinati ad uso agro silvo pastorale;
- essere prioritariamente di superficie pari ad almeno a 5000 mq.

Tenuto conto la superficie totale che si intende acquisire può essere costituita da distinti appezzamenti purché contigui con l'attuale superficie dell'Ente nel Comune di Valmontone (Rm) o che sia inerente agli scopi del dominio collettivo;

Considerato che occorre nominare una Commissione, formata da n. 5 componenti, compreso il Presidente, oltre ad un segretario, senza diritto di voto, con il compito di redigere il verbale e la graduatoria delle offerte pervenute;

Che il Presidente propone di nominare i Consiglieri effettivi Marchetti, Ippoliti, Rocca, Masella e consiglieri supplenti Costantini e Terzini e segretario il Direttore dell'Ente;

Tutto ciò premesso dopo ampia discussione

Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 8, Astenuti 1(Masella) a maggioranza

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di avviso per l'individuazione di uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare ad integrare il proprio dominio collettivo, con terreni agricoli allodiali da privati cittadini per la sistemazione degli usi civici;
- 3) di demandare al Presidente del C.d.A., tutti gli ulteriori atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente delibera;
- 4) di nominare i Consiglieri effettivi Marchetti, Ippoliti, Rocca, Masella e consiglieri supplenti Costantini e Terzini oltre al Presidente del C.d.A. in seno alla commissione per la valutazione delle offerte che perverranno a seguito del predetto avviso oltre al Segretario individuato nella figura del Direttore dell'Ente.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità;

Delibera

1) Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 4 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026

Costituzione in giudizio Corte di Appello di Roma ricorso in appello da parte di Ceraglia Donatella c/ Sent.27/2025 Commissario agli usi civici sezione di Roma.

Relatore il Presidente che illustra la proposta di delibera:

Premesso che:

- che con atto acquisito al prot. n. 485 del 23 ottobre 2025 è pervenuto l'atto di citazione in Appello avanti la Corte di Appello di Roma dall'avv. Gianluca Caramia nell'interesse della sig.ra Ceraglia Donatella avverso la sentenza del Commissario Usi Civici per Lazio Umbria e Toscana proc. n. 9/2022, conclusosi con la sentenza n. 27 del 15 luglio 2025 cron. 162 che ha rimesso in possesso di questo Ente il terreno ed il fabbricato annesso al terreno occupato al foglio 43 part. n.945/p in località Colle Cassette;
- Considerato che per la medesima fattispecie su un terreno adiacente è pendente un ulteriore ricorso in Appello da parte di Calvano Maria avverso la sentenza n.73/2023 del Commissario Usi Civici per Lazio Umbria e Toscana che ha rimesso in possesso dell'Ente il terreno ed il fabbricato annesso al terreno occupato al foglio 43 part. n.945/p in località Colle Cassette per il quale l'Ente risulta già costituito con mandato conferito all'Avv. Tagliente Marco.
- Tenuto conto che entrambi i contenziosi pendenti avanti la Corte di Appello di Roma riguardano la medesima fattispecie e possono essere riuniti in un unico procedimento e pertanto si ritiene conveniente l'affidamento al medesimo legale della difesa in giudizio;
- Ritenuto pertanto necessario procedere alla difesa legale dell'Ente, è stato richiesto un preventivo di spesa all'Avvocato Tagliente in quanto persona ritenuta di comprovata professionalità e fiducia per aver assistito l'Ente su altre questioni giudiziali attinenti alla stessa materia.
- Il preventivo prodotto per le vie brevi dall'Avvocato Tagliente redatto secondo le tariffe professionali e con le voci scontate del massimo consentito, presenta per questa fase una spesa totale pari ad euro 7.295,60 oltre Iva e Cassa forense.
- Vista la necessità di costituirsi entro il termine di fissazione dell'udienza previsto per il 3 marzo 2026 al fine di tutelare l'Ente.
- il Presidente tutto ciò premesso, mette a votazione la proposta di incarico all'Avv. Tagliente Marco per la costituzione nel procedimento sopra richiamato.

Tutto ciò premesso, dopo ampia discussione

Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. voti favorevoli n.9 all'unanimità

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la proposta di incarico all'Avv. Marco Tagliente con studio in Valmontone in via del Paradiso 32 nel giudizio pendente avanti la Corte di Appello di Roma presentato dalla Sig. Ceraglia Donatella avverso la sentenza del Commissario Usi Civici per Lazio Umbria e Toscana proc. N. 9/2022, conclusosi con la sentenza n. 27 del 15 luglio 2025 cron. 162;
- 3) di demandare al Presidente del C.d.A., tutti gli ulteriori atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente delibera;

4) di autorizzare l'emissione dei relativi mandati di pagamento come da preavvisi di fatture che verranno presentati dall'Avv. Tagliente con imputazione della spesa, al cap. 7.3) del bilancio di previsione dell'es. in corso: "Acquisizione di servizi legali e peritali"

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

Delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 5 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026

Oggetto: Costituzione in giudizio avanti il Commissario per la liquidazione degli usi civici sezione di Roma RG. n.2/2026 U.A. c/ Cellnex.

Alle 18:45 entrano i Consiglieri Fanfoni e Terzini  
Relatore il Presidente che illustra la proposta di delibera:

Premesso:

- che con atto acquisito al prot. n. 49 del 2 febbraio 2026 è pervenuto l'atto di citazione del Commissario agli Usi Civici per Lazio Umbria e Toscana sull'esposto presentato da questo Ente in data 5 dicembre 2025 per accertare la natura del terreno sito nel Comune di Valmontone censito in catasto al foglio 34 part. n.637 (già particelle 635) in località *Pascolaro* in Via della Pace;
- che con nota prot.455 del 19.07.2024 questo Ente aveva contestato alla predetta società di aver stipulato in assenza dei presupposti di legge un atto notarile in data 27.10.20217 stipulato tra l'allora Presidente pro-tempore di questa Università Agraria e la società Galat S.p.a (ora Cellnex) iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con codice fiscale e numero di iscrizione 13264231005, con il quale è stata disposta la costituzione di un diritto di superficie per **la durata di anni 50 (cinquanta) anni**, a far data dalla stipula, (atto notarile BALLETTA FRANCESCO Repertorio n. 6765 - MU.3847/17-Voltura n. 69339.1/2017 - Pratica n. RM0572203 in atti dal 27/11/2017), su una piccola area di terreno agricolo in Località "Murecino Giustiniano" - "Fontana delle Pozzanghere", in Valmontone (Rm) dell'estensione catastale di metri quadrati 86 (ottantasei), sulla quale insisteva un sovrastante impianto radio elettrico per la telefonia mobile cellulare per Sistema GSM-DCS avente la sigla RM-691, identificata al Foglio 34, Particella 637 (già Particella 635) **per la somma di Euro 22.000,00.**
- che sulla medesima particella, era stato autorizzato un mutamento di destinazione d'uso con Determina Regionale del 28 agosto 2006, e la locazione del terreno a fronte di un canone annuo di euro 12.000,00, quantificazione che costituisce elemento essenziale ed imprescindibile dell'assenso regionale;
- che dal 2006 si sono susseguiti diversi contratti di locazione, l'ultimo che avrebbe avuto scadenza 30 giugno 2023 ed anticipatamente sciolto per recesso, che stabilivano un canone di locazione annuo ben diverso, da ultimo di euro 4.500,00 annui per la durata di nove anni autorizzata con delibera commissariale n.24. del 5 giugno 2014;
- che l'atto notarile in oggetto, di cui questo Ente rappresenta una delle parti, ha invece ad oggetto la costituzione di un diritto di superficie per anni 50 di una porzione di terreno gravato da uso civico a condizioni del tutto diverse, a discapito dei naturali del dominio collettivo, rispetto a quelle indicate dalla predetta autorizzazione, per un importo pari a 440 euro annui che pertanto non può ritenersi applicabile al medesimo.

Ritenuto pertanto che l'atto è stato emanato in contrasto con l'autorizzazione regionale prevista dall' articolo 12, secondo comma, della legge 16 giugno 1927, n. 1766, necessaria al tempo della stipula, per una somma la cui congruità non è stata mai attestata da una nuova perizia demaniale e

che comunque risulta di molto inferiore sia rispetto ai prezzi di mercato praticati al tempo, ed attuali, sia alla precedente perizia demaniale posta a base della già citata Determina regionale.

Considerato che esposto del 5 dicembre 2025 questo Ente ha adito l'intervento del Commissario Usi Civici per Lazio Umbria e Toscana;

Pertanto, vista la necessità di costituirsi entro il termine di fissazione dell'udienza del 16.04.2026;

il Presidente tutto ciò premesso, mette a votazione la proposta di incarico al dott. Giuseppe Marcelli per la costituzione nel procedimento sopra richiamato.

Tutto ciò premessodopo ampia discussione

Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n.11 all'unanimità.

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di costituirsi nella causa R.G.n. 2/2026 promossa innanzi al Commissariato per la liquidazione degli Usi civici per le Regioni Lazio, Toscana ed Umbria - sezione di Roma -Via Tronto n. 2 con udiienza fissata al 13.4.2026.
- 3) di stare in giudizio direttamente, ai sensi dell'art. 417 bis c.p.c., per il tramite del Direttore dell'Ente dott. Giuseppe Marcelli, attribuendogli il potere di rappresentanza e difesa in giudizio, nonché ogni più ampia facoltà, ivi espressamente comprese, quelle di rinunciare agli atti, conciliare e transigere.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n.11 all'unanimità

Delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

**DELIBERA N. 6 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026**

Oggetto: Approvazione rinnovo contratto di locazione immobile ad uso magazzino in località Colle Pastene.

Il Presidente illustra la proposta di delibera:

Premesso:

- che con delibera di Deputazione Agraria n. 20 del 02.04.2019, come modificata con delibera n. 67 del 21.11.2019. veniva approvato un contratto di locazione a favore del Sig. Del Monaco Thomas di un terreno e di un immobile ad uso magazzino in località Colle Le Pastene il cui fabbricato è identificato in catasto al Foglio 32 part. 414 e sub 510 e il terreno al Fg. 32 p.lle 799 – 800 – 822 – 823, per la somma complessiva di euro 80,00;
- che il contratto in questione prevedeva all'art.5 la durata della concessione fissata in anni 6 (sei) con decorrenza il 1.12.2019 rinnovabile per uguale periodo, a richiesta del concessionario, con domanda scritta da presentarsi tre mesi prima della scadenza.
- Che tuttavia, il canone concessorio mensili veniva fissato in euro 80,00, in maniera ridotta, in virtù dell'obbligo del concessionario di prevedere alla pulizia dell'area del terreno da materiali inerti e arbusti, la recinsione del terreno e l'installazione di un cancello;

- Che con nota del 1° ottobre 2025 acquisita al prot. 443 in data 6 ottobre 2025 il Sig. Del Monaco ha richiesto il rinnovo del contratto di locazione con scadenza 1° dicembre 2025 alle stesse condizioni stabilite nel contratto in essere;
- Che con nota del 31/10/2025 prot. 504 questo Ente rispondeva che non era possibile procedere alla richiesta di rinnovo alle stesse condizioni del precedente, ma che era necessario per procedere al rinnovo del contratto, fare una stima alle condizioni di mercato attuali, con perizia redatta mediante un tecnico incaricato dall'Ente;
- Che con perizia del 28 novembre 2025 acquisita in pari data al prot. 596 il Geom Luigi Ruggeri stabiliva un valore locativo per l'Immobile di euro 273,16 a cui deve aggiungersi un canone annuo di euro 90,00 per la concessione annuale del terreno ai sensi della delibera di C.d.A. n.13 del 20 luglio 2018 recante "Aumento canoni concessori terreni e quota pascolo" trasmessa all'interessato a mezzo Pec in data 12.12.2025;
- Che con Pec del 30 gennaio 2026 acquisita in pari data al prot.n. 45 il Sig. Thomas Del Monaco accettava il valore di stima redatto dal tecnico dell'Ente per il locale magazzino oltre al canone concessorio del terreno adiacente all'immobile sopra identificato per il rinnovo del contratto in essere per ulteriori anni 6 per un totale di euro 280,66 arrotondato per semplificazione ad euro 280,00 mensili dalla data della stipula;
- tutto ciò premesso, il Presidente mette a votazione la proposta di rinnovo della locazione dell'immobile e del terreno adiacente alle condizioni sopra richiamate

#### Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 11 all'unanimità

#### Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere in locazione al Sig. Del Monaco Thomas nato a Colleferro (Rm) il 16.12.1992 l'immobile ad uso magazzino la località Colle Le Pastene identificato in catasto al Foglio 32 part. 414 e sub510 e il terreno identificato al Fg. 32 p.lle 799 – 800 – 822 – 823 per la somma complessiva di euro 280,00 mensili per anni 6 ulteriormente rinnovabili ai sensi di legge;
- 3) La concessione potrà essere revocata per motivate esigenze istituzionali dell'Ente con preavviso da darsi nei termini di legge;
- 4) Di autorizzare il Presidente del CdA. a stipulare il contratto di concessione nei termini sopra approvati.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n.11

#### Delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

### DELIBERA N. 7 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026

Oggetto: Approvazione liquidazione fattura Prosperi Trivellazioni SRLS intervento in urgenza riparazione pozzo artesiano Via della Pace snc.

Il Presidente illustra la proposta di delibera:

Premesso:

- Viste le numerose segnalazioni pervenute in data 18 dicembre 2025 dagli utenti del Pascolo in località Via della Pace circa l'assenza d'acqua da diversi giorni per gli animali immessi all'interno del Pascolo di proprietà dell'Ente a causa di un malfunzionamento del pozzo artesiano ivi presente.

- Considerata l'urgenza di intervenire al fine di scongiurare danni alla salute dei bovini è stata incaricata prontamente con nota Pec. N. 670 del 19 luglio 2025 la ditta Prosperi Trivellazioni alla sistemazione del pozzo di proprietà dell'Ente, il cui preventivo fornito per le vie brevi è stato di euro 2.790,00 oltre IVA;
- Che l'intervento di ripristino del pozzo è consistito nella sostituzione della Pompa hp3 del - Tubo in polietilene e della corda reggi tubo oltre valvole raccordi e quadro elettrico;
- Che successivamente è stata rilasciata dalla ditta incaricata regolare fattura n.1/26 del 12 gennaio 2026 di pari importo rispetto al preventivo formulato prima dell'intervento acquisita al prot. n. 12 del 13 gennaio 2026.
- Vista la delibera n.19 del 6 maggio 2024 che autorizza il Presidente del C.d.A. all'affidamento diretto dei lavori per importi inferiori a 1.500,00 euro (IVA esclusa) relativi ad interventi di manutenzione e conservazione di parti del patrimonio collettivo.
- Tenuto conto, dell'urgenza palesata, che ha richiesto di intervenire prontamente, oltre i suddetti limiti finanziari, al fine di non incorrere in ulteriori azioni di responsabilità nei confronti dell'Ente causati alla salute degli animali immessi;
- tutto ciò premesso, il Presidente mette a votazione la proposta di liquidazione delle spese a favore della citata ditta per le attività realizzate

#### Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n.11 voti favorevoli n.11 all'unanimità

#### Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - 2) di liquidazione la spesa di euro 3.403,80 IVA compresa a favore della ditta incaricata Prosperi Trivellazioni SRLS (PI IT17937561003) con sede in via Colle Vallerano 21/A Valmontone (Rm);
  - 3) di imputare la spesa complessiva degli interventi sopra richiamati sul capitolo 7.6 "Manutenzione e gestione pascolo" del bilancio di previsione 2026 per euro 3.403,80 che presenta la capienza necessaria;
- Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 11 all'unanimità

#### Delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

### DELIBERA N. 8 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026

Oggetto: Richiesta contributo Comune di Valmontone borsa di studio intitolata a Egidio Calvano e Miele Angelo

Relatore: Il Presidente

Vista la Legge 20 novembre 2017 n.168 sui domini collettivi;

Visto lo Statuto vigente dell'Università Agraria di Valmontone;

Vista la richiesta di contributo del Comune di Valmontone relativa all'edizione annuale di Borse di studio intitolate ai compianti Sindaci Angelo Miele ed Egidio Calvano da destinarsi agli studenti delle Classi V delle scuole primarie e per gli studenti delle classi III delle scuole secondarie di primo grado degli istituti comprensivi Madre Teresa di Calcutta e Cardinale Oreste Giorgi;

Tenuto conto che il valore della singola borsa di studio è pari al valore di euro 500,00 cadauna;

Considerato lo spirito meritorio dell'iniziativa che potrà consistere nella massima libertà di espressione da un testo (tema intervista, racconto) o nella realizzazione di un prodotto grafico pittorico multimediale o di qualsiasi altra forma di espressione artistica;

Visto in particolare l'art. 4 comma 4 dello Statuto, il quale dispone che l'Ente "Promuove e partecipa alla realizzazione di accordi con gli Enti pubblici e/o privati compresi in ambiti territoriali caratterizzati da comuni tradizioni storiche e culturali e da vocazioni economiche, territoriali e sociali ...."

Considerato l'Università Agraria di Valmontone assume le iniziative e promuove gli interventi necessari per assicurare pari dignità e pari opportunità ai cittadini e per tutelare i diritti fondamentali ispirando la propria azione a principi di equità, solidarietà e sussidiarietà, per il superamento degli squilibri economici e sociali esistenti nella comunità promuovendo il valore della tutela ambientale, e per la tutela delle tradizioni;

Visto l'intendimento del Consiglio espresso con precedenti deliberazioni di concedere contributi ad attività inerenti agli scopi sociali dell'Ente promuovendo la conservazione dei valori ambientali e naturalistici del proprio territorio.

Il relatore propone di concedere un contributo economico totale per entrambe le tipologie di scuole pari ad euro 1.000,00 per gli studenti che sapranno interpretare con i loro elaborati i suddetti principi;

Il Consiglio

Per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n.11 all'unanimità

Delibera

- 1) Concedere un contributo di € 1.000,00 al Comune di Valmontone per l'incremento del fondo premi destinato agli studenti delle classi V della scuola primaria e delle classi III della scuola secondaria di primo grado da destinare agli studenti che con i propri elaborati sapranno interpretare e valorizzare la conservazione dei valori ambientali e naturalistici del proprio territorio;
- 2) Imputare la spesa sul cap. 7.2) "Erogazione di servizi istituzionali e partecipazioni consortili" del bilancio di previsione dell'es. 2026;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 11 all'unanimità

Delibera

Rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

**DELIBERA N. 9 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026**

Oggetto: Richiesta contributo Pro-Loco "Festival gastronomico diffuso: sapori in comune".

Relatore: Il Presidente

Vista la Legge 20 novembre 2017 n.168 sui domini collettivi;

Visto lo Statuto vigente dell'Università Agraria di Valmontone;

Vista la richiesta di contributo della Pro-Loco del 23 febbraio 2021 acquisita in pari data al prot.n. 85 relativa alla manifestazione Festival Gastronomico Diffuso: Sapori in Comune" per la realizzazione di un festival gastronomico diffuso che coinvolge i Comuni di Valmontone, Labico e Colleferro;

Tenuto conto che l'obiettivo dell'evento è promuovere lo sviluppo turistico sostenibile del territorio attraverso un festival gastronomico intercomunale;

Visto in particolare l'art. 4 comma 4 dello Statuto, il quale dispone che l'Ente "Promuove e partecipa alla realizzazione di accordi con gli Enti pubblici e/o privati compresi in ambiti territoriali caratterizzati da comuni tradizioni storiche e culturali e da vocazioni economiche, territoriali e sociali ...."

Considerato l'Università Agraria di Valmontone assume le iniziative e promuove gli interventi necessari per assicurare pari dignità e pari opportunità ai cittadini e per tutelare i diritti fondamentali ispirando la propria azione a principi di equità, solidarietà e sussidiarietà, per il superamento degli squilibri economici e sociali esistenti nella comunità promuovendo il valore della tutela ambientale, e per la tutela delle tradizioni;

Visto l'intendimento del Consiglio espresso con precedenti deliberazioni di concedere contributi ad per attività inerenti agli scopi sociali dell'Ente promuovendo la conservazione dei valori ambientali e naturalistici e le tradizioni del proprio territorio.

Il relatore dopo ampia discussione propone di concedere un contributo economico di euro 500,00 relativo alla promozione del Festival Gastronomico Diffuso: Sapori in Comune.

#### Il Consiglio

Per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n.11 all'unanimità

#### Delibera

- 3) Concedere un contributo di € 500,00 alla Pro-loco di Valmontone per la promozione del Festival Gastronomico Diffuso: Sapori in Comune;
- 4) Imputare la spesa sul cap. 7.2) "Erogazione di servizi istituzionali e partecipazioni consortili" del bilancio di previsione dell'es. 2026;
- 5) Erogare le somme dietro rendicontazione delle spese sostenute.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n.11 voti favorevoli n. 11 all'unanimità

#### Delibera

Rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

### DELIBERA N. 10 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2026

Oggetto: Subentro nella concessione terreni ai sensi dell'Art.14 del vigente Regolamento per l'assegnazione e per l'esercizio dell'uso civico.

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

che ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone, come modificato della delibera di Consiglio n. 4 del 16 dicembre 2014, sono pervenute all'Ente le seguenti domande di subentro nella concessione di lotti di terreni agricoli da parte di eredi diretti aventi diritto:

- TAGLIAFERRI Franco, richiesta prot.n. 83 del 23.02.2026 subentro alla concessione di TAGLIAFERRI Giovanni Battista (grado di parentela fratello) in quanto deceduto;

Tenuto conto, che la richiesta formulata non rappresenta nuova assegnazione, ma esclusivamente un subentro nella concessione dell'attuale avente diritto;

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio ed acquisite le rinunce degli eredi diretti;

Visto lo Statuto dell'Ente,

Visto il Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone il Presidente pone in votazioni il punto:

## Il Consiglio

Viste le richieste di subentro sopra elencate, per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 11 all'unanimità

delibera

Concedere alla Sig. TAGLIAFERRI Franco nato a Valmontone il 1° agosto 1949 e residente a Valmontone in Colle Ostese 8 il terreno distinto al catasto in località "Petta Colle dei Fini" distinto al foglio 17 part.9p e 18p lotto 19;

Autorizzare l'iscrizione nei ruoli dell'Ente da parte degli Uffici.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n.11 all'unanimità

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Successivamente il Presidente illustra il punto n. 11) all'ordine del giorno "Definizione criteri per la revoca dei terreni ai concessionari morosi", dopo ampia discussione il Presidente propone il ritiro del punto che all'unanimità viene ritirato.

Alle ore 19 :45 Il Presidente non essendovi null'altro da deliberare dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Sig. Salvitti Alessio

Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli

---

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli

