



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 10 del 24.04.2025

Oggetto: Costituzione in giudizio avanti il Commissario agli usi civici per Lazio, Umbria e Toscana di Roma, R.G. n. 17/2023, Colle Cassette.

L'anno duemila venticinque il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 18:30 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 158 del 18 aprile 2025, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>		X
5	Marchetti Gloria	<i>Consigliere</i>		X
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>	X	
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>	X	
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>	X	
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>	X	
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>		X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore: Il Presidente

Il relatore riferisce che occorre provvedere alla Costituzione avanti il COMMISSARIATO AGLI USI CIVICI PER TOSCANA-LAZIO-UMBRIA, R.G. 17/2023 - Dott. Perinelli- entro l'udienza fissata al 5 maggio 2025;

Che il procedimento riguarda la situazione edificatoria dei terreni gravati da uso civico in località Colle Cassette Foglio 43 part. (ex 14) ora 945;

Che a seguito dell'esposto presentato da un utente non identificato, il Commissario adito, ha ordinato citarsi dinanzi a sé per l'udienza del 06.11.2023, l'Università Agraria di Valmontone, la Regione Lazio e il Comune di Valmontone al fine di accertare la *qualitas soli* dei terreni sopra indicati.

Che a seguito di ordinanza del 6 novembre 2023 è stata nominata una Ctu giudiziale per l'Accertamento, estensione, ubicazione e i proprietari dei terreni relativi alla particella sopra richiamata nel Comune di Valmontone depositata in data 15 giugno 2024;

Visto il decreto di fissazione dell'udienza alla data del 5 maggio 2025 per l'integrazione del contraddittorio nei confronti di una delle parti attuale proprietaria dei terreni;

Tenuto conto che per la medesima questione è intervenuta la Sent. 73/2023 del 3 agosto 2023 con il quale il citato Commissario ha già statuito sui suddetti terreni;

Verificata la possibilità di costituirsi direttamente senza il patrocinio legale, come da nota prot. 670 del 31 ottobre 2024 pervenuta dal Direttore dell'Ufficio del Commissario agli usi civici di Roma;

VISTO l'art. 417 bis e ss. del Codice di procedura civile;

CONSIDERATO, necessario doversi procedere alla costituzione avanti il Commissario adito, al fine di rappresentare la definizione della questione sollevata con l'emanazione da parte del medesimo Commissario della Sent. n. 73/2023 del 3 agosto 2023 favorevole a questo Ente;

TENUTO CONTO che l'Ente ritiene aver operato nel rispetto della normativa e valutata positivamente l'opportunità di costituirsi direttamente in giudizio, a mezzo del proprio Direttore, dott. Giuseppe MARCELLI, per i motivi sopra esposti.

Il Consiglio

Sulla proposta presentata dal relatore:

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 10 voti favorevoli n. 10 all'unanimità.

delibera

- 1) di costituirsi nella causa R.G.17/2023 promossa innanzi al Commissariato per la liquidazione degli Usi civici per le Regioni Lazio, Toscana ed Umbria - sezione di Roma - Via Tronto n. 2 con udienza fissata al 5.5.2025.
- 2) di stare in giudizio direttamente, ai sensi dell'art. 417 bis c.p.c., per il tramite del Direttore dell'Ente dott. Giuseppe Marcelli, attribuendogli il potere di rappresentanza e difesa in giudizio, nonché ogni più ampia facoltà, ivi espressamente comprese, quelle di rinunciare agli atti, conciliare e transigere.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 10 voti favorevoli n.10

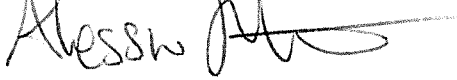
delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli

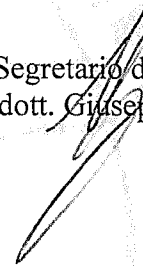


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- ☐ Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Ente dalla data odierna e per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li 29 APR 2025

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

