



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE  
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 6 del 28.03.2025

**Oggetto: Incarico assistenza legale in ordine ad una ipotesi di transazione con la società Panattoni relativa ai terreni gravati da uso civico in località Piombinara-Colleferro.**

L'anno duemila venticinque il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 113 del 24 marzo 2025, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	X	
2	Costantini Massimo	X	
3	Rocca Gabriele	X	
4	Formica Concetto	X	
5	Marchetti Gloria		X
6	Borgia Alessandra	X	
7	Fanfoni Simone	X	
8	Ippoliti Costantino	X	
9	Mele Emilio	X	
10	Terzini Sara	X	
11	De Stefano Valter		X
12	Recchia Fabio	X	
13	Masella Franco	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Il Presidente illustra la proposta di delibera:

VISTA la Sentenza n. 30 del 1° luglio 2024 del Commissario agli usi civici per le Regioni Lazio, Umbria e Toscana, con la quale, tra l'altro è stato dichiarato nullo il contratto stipulato in data 14 giugno 2023 tra l'Università agraria di Valmontone e la società PDC Industrial IT II .S.R.L.;

VISTA la nota PEC del 30 luglio 2024 acquisita al prot. n. 493 con la quale la società PDC Industrial IT II s.r.l., intimava la restituzione della caparra e chiedeva il rimborso delle spese sostenute e un risarcimento per perdita di *chance* dei danni subiti a seguito dell'annullamento con sentenza Commissariale del citato contratto;

VISTA la nota Pec del 6 settembre 2024, acquisita al prot. 559 del 9 settembre 2024, con la quale la società PDC Industrial IT II s.r.l., insisteva per la restituzione della caparra di € 50.000,00, il pagamento delle intere spese legali del procedimento commissariale e per il rimborso delle spese sostenute pari a 150.000,00 euro per l'attività di sviluppo di progetto immobiliare sull'area oggetto della compravendita successivamente dichiarata nulla;

VISTA la nostra nota prot. 579 del 16 settembre 2024 indirizzata alla società PDC Industrial IT II s.r.l con la quale questo Ente ha contestato ogni responsabilità a proprio carico e che tuttavia aveva chiesto alla citata società un incontro tra le due diligence, al fine di individuare soluzioni condivise extragiudiziali;

TENUTO CONTO che le parti in causa hanno attraverso, i propri rappresentanti individuato una possibile soluzione transattiva, che possa escludere contenziosi a carico di questo Ente e che tuttavia possa garantire il soddisfacimento delle richieste di rimborso sostenute dalla PDC Industrial IT II s.r.l per la responsabilità extracontrattuale cui l'Ente risulterebbe imputabile;

RITENUTO necessario prima di procedere all'approvazione di un eventuale atto transattivo tra le parti, richiedere una consulenza legale, al fine di escludere ogni tipo di responsabilità a carico degli Amministratori dell'Ente e per garantire anche un'assistenza nell'eventuale attività di adozione dell'atto o atti che si rendessero necessari;

CHE per la particolare materia sottesa alla questione, è stato individuato all'interno dell'Albo dei professionisti dell'Ente, il Prof. Avv. Francesco Scalia, il quale contattato per le vie brevi ha reso un preventivo per l'attività da svolgere acquisito al prot.110 del 21.03.2025 per € 4.377,36;

Alle ore 18.55 entra il Consigliere Fanfoni Simone. Interviene la Consigliera Terzini che deposita nota da allegare al verbale di seduta con la quale preannuncia le ragioni per cui uscirà dall'aula. Anche i consiglieri Masella e Recchia escono dall'aula

Tutto ciò premesso dopo ampia discussione il Presidente mette in votazione la proposta di delibera per la nomina di un legale per l'attività di consulenza ed assistenza per l'ipotesi transattiva da porre in essere con la società PDC Industrial IT II s.r.l appartenente al Gruppo Panattoni:

Il Consiglio

Per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n. 8, voti favorevoli n. 8 al momento della votazione, all'unanimità.

Delibera

1. La premessa è parte integrante della presente delibera;
2. Incaricare il Prof. Avv. Francesco Scalia per l'attività di consulenza ed assistenza nell'ipotesi transattiva da porre in essere con la società PDC Industrial IT II s.r.l appartenente al Gruppo Panattoni, relativa ai terreni gravati da uso civico in località Piombinara- Colleferro (Rm);
3. Di impegnare e liquidare la somma di euro 3.687,36 oltre ritenuta d'acconto per un totale di euro 4.377,36 a favore del Prof. Avv. Francesco Scalia sul capitolo 7.3) Acquisizione di servizi legali e peritali del bilancio di previsione 2025;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 8 voti favorevoli n.8 all'unanimità

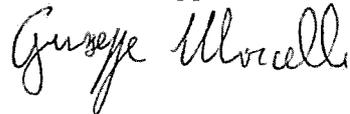
Delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Sig. Salvitti Alessio  


Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli



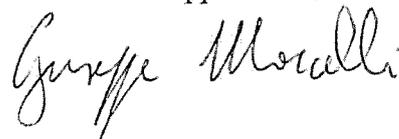
---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li 01 APR 2025

Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli



---

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli

