



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 5 del 28.03.2025

Oggetto: Rinuncia diritto d'opzione acquisto terreni privati da confinanti con proprietà dell'Ente presentata dai Sigg. N.P. e N. S..

L'anno duemila venticinque il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 113 del 24 marzo 2025, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	X	
2	Costantini Massimo	X	
3	Rocca Gabriele	X	
4	Formica Concetto	X	
5	Marchetti Gloria		X
6	Borgia Alessandra	X	
7	Fanfoni Simone		X
8	Ippoliti Costantino	X	
9	Mele Emilio	X	
10	Terzini Sara	X	
11	De Stefano Valter		X
12	Recchia Fabio	X	
13	Masella Franco	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

in data 24 ottobre 2024 con nota prot. 1012 è pervenuta una richiesta di esercitare un diritto d'opzione per l'acquisto di un terreno confinante le proprietà dell'Ente, da parte dei sigg. Natalizia Paolo e Natalizia Stefano in località Valle Cardinale censito ai Fogli 26 e 24 del Comune di Valmontone per una consistenza di ettari 16 circa per un importo di € 600.000,00;

che successivamente in data 18 marzo 2025 con nota prot. 103 i medesimi confinanti chiedono di firmare un atto di rinuncia relativo ai medesimi terreni, tenuto conto che l'offerta definitiva ricevuta dalla Società acquirente è stata modificata a ribasso ad € 560.000,00;

Tenuto conto, comunque anche se la somma proposta è inferiore alla precedente, dell'impossibilità finanziaria momentanea dell'Ente di acquisire i predetti terreni esercitando il diritto d'opzione previsto dall'art. 7 Legge 817/1971 e dalla legge 590 del 26 maggio 1965;

il Presidente mette a votazione la proposta di delibera così riformulata:

Con votazione espressa per alzata di mano, presenti e votanti, n.10 favorevoli n.10 all'unanimità;

Il Consiglio

Visto l'esito della votazione di cui sopra

Delibera

1. La premessa è parte integrante della presente delibera per i motivi sopra espressi;
2. Di rinunciare al diritto d'opzione all'acquisto dei terreni confinanti a quelli dell'Ente in località Valle Cardinale censiti in catasto al Comune di Valmontone al Foglio 26 part. 1-4-17-18-19-46-47-140-142-144-360 e Foglio 24 part. 22-23 di proprietà dei confinanti Natalizia Paolo e Natalizia Stefano.
3. Di autorizzare il Presidente del C.d.A. a firmare l'atto di rinuncia alla prelazione agraria di acquisto dei terreni su indicati al prezzo di € 560.000,00.

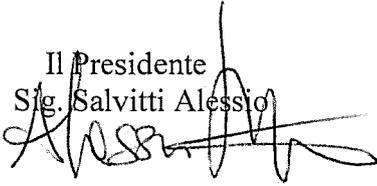
Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 10 voti favorevoli n. 10 voti all'unanimità.

Delibera

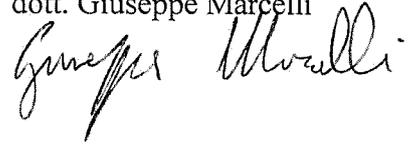
1. Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

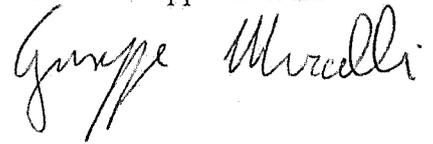


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li 01 APR 2025

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

