

UNIVERSITA AGRARIA DI VALMONTONE

VICOLO SANT'ANDREA 7 - 00038 - VALMONTONE - RM

Codice fiscale 87001530580

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2025

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - <i>Immobilizzazioni immateriali</i>	18.423	27.634
II - <i>Immobilizzazioni materiali</i>	12.812.350	12.811.099
Totale immobilizzazioni (B)	12.830.773	12.838.733
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	260.588	316.402
Totale crediti	260.588	316.402
IV - <i>Disponibilità liquide</i>	120.484	45.548
Totale attivo circolante (C)	381.072	361.950
D) Ratei e risconti	248	1.034
Totale attivo	13.212.093	13.201.717
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - <i>Capitale</i>	12.808.386	12.808.386
VI - <i>Altre riserve</i>	326.771	276.814
IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	34.955	49.959
Totale patrimonio netto	13.170.112	13.135.159
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	7.593	6.563
D) Debiti		

	esigibili entro l'esercizio successivo	34.388	59.995
	Totale debiti	34.388	59.995
E)	Ratei e risconti	0	0
	Totale passivo	13.212.093	13.201.717
		31/12/2025	31/12/2024

Conto economico

A)	Valore della produzione		
1)	Entrate gestione proprietà collettiva	204.157	199.975
5)	Altre entrate		
	altre	28.485	10.384
	Totale altre entrate	28.485	10.384
	Totale valore della produzione	232.642	210.359
B)	Costi della produzione		
7)	per servizi	119.645	63.549
8)	per godimento di beni di terzi	1.817	2.036
9)	per il personale		
	a) salari e stipendi	27.150	39.415
	b) oneri sociali	6.551	8.704
c), d), e)	trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.137	2.110
	Totale costi per il personale	35.838	50.229
10)	ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	10.460	11.587
d)	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.400	1.400
	Totale ammortamenti e svalutazioni	11.860	12.987
14)	oneri diversi di gestione	26.557	32.169
	Totale costi della produzione	195.717	160.970
	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	36.925	49.389
C)	Proventi e oneri finanziari		
16)	altri proventi finanziari		
	d) proventi diversi dai precedenti		

	altri	1.125	2.605
	Totale proventi diversi dai precedenti	1.125	2.605
	Totale altri proventi finanziari	1.125	2.605
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.125	2.605
D)	Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	38.050	51.994
20)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
	imposte correnti	3.095	2.035
	Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.095	2.035
21)	Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	34.955	49.959

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro