

Verbale del Revisore dei Conti n. 4 del 07 ottobre 2024 – Variazione Provvisorio di Bilancio 2024

Il giorno 07 del mese di ottobre dell'anno 2024 alle ore 09.00 a Palestrina (RM), in Via della Basilica Romana n. 7, presso la sede del mio studio, la sottoscritta Dott.ssa Chiara Leggeri, in qualità di Revisore dei Conti dell'Università Agraria di Valmontone, procede alla stesura del Verbale inerente le variazioni al Bilancio di previsione 2024.

E' stato sottoposto all'attenzione del sottoscritto Revisore il seguente Provvisorio per l'anno 2024:

ENTRATE

Codice	Cap.	Denominazione	Previsione iniziale	Variazioni Aumento	Variazioni Diminuzione	Previsioni def. anno corr
0	1	avanzo di amministrazione	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2050006	9	CONTRIBUTI BANCA POPOLARE DEL LAZIO	1.000,00€	0,00€	0,00€	1.000,00€
3020007	11	QUOTE COLTIVAZIONE TERRENI, SEMINA (ex cap.6)	20.000,00€	0,00€	0,00€	20.000,00€
3020007	12	QUOTE IMPRENDITORI AGRICOLI	21.000,00€	0,00€	0,00€	21.000,00€
3020007	13	QUOTE PASCOLO E FIENAGIONE	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
3020007	14	QUOTE TERRENI EX CANONI COMUNALI	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
3020004	20	CONCESSIONE TERRENI	123.000,00€	5.000,00€	0,00€	128.000,00€
3050008	30	DIRITTI DI SEGRETERIA	6.000,00€	6.000,00€	6.000,00€	6.000,00€
4010007	50	RICAVO ALIENAZIONE TERRENI E FONDI CON VINCOLO DI DESTINAZIONE	200.000,00€	0,00€	200.000,00€	0,00€
4030015	65	CONTRIBUTO REGIONE LAZIO PER P.S.R.	300.000,00€	0,00€	300.000,00€	0,00€
6050000	70	RESTITUZIONE SPESE PER SERVIZI C/TERZI	5.000,00€	61.000,00€	0,00€	66.000,00€
6020000	100	VERSAMENTO RITENUTE ACCONTO IRPEF (EX CAP. 13)	40.000,00€	10.000,00€	0,00€	50.000,00€
3020007	101	Quote coltivazione semina anni precedenti	25.000,00€	0,00€	0,00€	25.000,00€
3020007	102	Quote imprenditori agricoli anni precedenti	46.000,00€	0,00€	0,00€	46.000,00€
3020007	103	QUOTE PASCOLO E FIENAGIONE ANNI PRECEDENTI	15.000,00€	0,00€	0,00€	15.000,00€
3020007	104	QUOTE TERRENI EX CANONI COMUNALI anni precedenti	18.000,00€	0,00€	0,00€	18.000,00€
		TOTALE GENERALE ENTRATE	840.000,00€	82.000,00€	506.000,00€	416.000,00€

USCITE

Cap.	Denominazione	Previsioni def. anno in corso	Variazioni in Aumento	Variazioni in Diminuzione	Somme Risultanti
1	IMPOSTE TASSE E CONTRIBUTI	14.000,00€	1.000,00€	0,00€	15.000,00€
2	ASSICURAZIONE -sede UNIVERSITA' AGRARIA-	300,00€	0,00€	0,00€	300,00€
3	COMPENSO PERSONALE SERVIZI GENERALI	60.000,00€	0,00€	25.000,00€	35.000,00€
4	FONDO DI RISERVA	2.330,00€	0,00€	30,00€	2.300,00€
4	SPESE PER ELEZIONI	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
5	SPESE PER PULIZIA DELLA SEDE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA	3.000,00€	600,00€	0,00€	3.600,00€
6	CANCELLERIA E FUNZIONAMENTO UFFICI	20.000,00€	0,00€	15.000,00€	5.000,00€
6	SPESE UTENZE	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
7	AGGIO E RIMBORSO SPESE AL CONCESSIONARIO DELLA RISCOSSIONE	1.000,00€	0,00€	0,00€	1.000,00€
8	COMPENSO SERVIZIO DI TESORERIA	300,00€	0,00€	300,00€	0,00€
12	SGRAVI RIMBORSI CANONI E FIDE	1.000,00€	0,00€	0,00€	1.000,00€
13	SPESE IMPREVISTE	24.000,00€	0,00€	14.000,00€	10.000,00€
14	INDENNITA' DI CARICA AL PRESIDENTE	29.000,00€	0,00€		29.000,00€
14	RIMBORSO SPESE AMMINISTRATORI	6.000,00€	0,00€	6.000,00€	0,00€
15	INDENNITA' DI PRESENZA AI CONSIGLIERI	15.000,00€	0,00€	7.000,00€	8.000,00€
16	GESTIONE TERRENI DELLA SEZIONE SEMINA	21.200,00€	0,00€	0,00€	21.200,00€
17	GESTIONE TERRENI SEZIONE PASCOLO	18.000,00€	0,00€	0,00€	18.000,00€
19	CANONI SERVIZI INFORMATIZZATI	13.000,00€	0,00€	0,00€	13.000,00€
21	COMPENSO AI DIPENDENTI PER LAVORO STRAORDINARIO	2.870,00€	0,00€	2.870,00€	0,00€
24	STIPENDO AMMINISTRATORE CONTABILE	30.000,00€	7.000,00€	0,00€	37.000,00€
25	SPESE LEGALI DI CONSULENZA E PERITALI	58.000,00€	6.000,00€	0,00€	64.000,00€
26	COMPENSO ALL'ORGANO DI CONTROLLO	10.000,00€	0,00€	0,00€	10.000,00€
27	CONTRIBUTI E BENEFICIENZA	8.000,00€	6.600,00€	0,00€	14.600,00€
28	AQUISTO TERRENI IMMOBILI E RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI.	200.000,00€	0,00€	200.000,00€	0,00€
47	CONTRIBUTI REGIONE LAZIO P.S.L.	245.000,00€	0,00€	245.000,00€	0,00€
80	ANTICIPAZIONE ALL'ECONOMO	3.000,00€	0,00€	0,00€	3.000,00€
81	SPESE PER SERVIZI C/TERZI	5.000,00€	60.000,00€	0,00€	65.000,00€
100	VERSAMENTO RITENUTE ACCONTO IRPEF	40.000,00€	10.000,00€	0,00€	50.000,00€
	TOTALE GENERALE USCITE	840.000,00€	91.200,00€	515.200,00€	416.000,00€

In entrata sono stati azzerati alcuni capitoli (di cui non si prevede entrata) e variati in aumento degli altri per via delle seguenti entrate:

- Capitolo 20: euro 5.000,00 del Contratto di Inwit, contratto questo che prevede un importo annuale di euro 12.000,00, per l'installazione dell'antenna;
- Capitolo 70: euro 6.000,00 dall'atto transattivo con gli eredi Attiani; euro 50.000,00 derivanti dalla restituzione del compenso del mediatore Enrico Fede, il cui contratto è stato dichiarato nullo dal Commissario agli usi civici (somma questa già restituita all'Ente); euro 10.000,00 per spese legali che l'Università Agraria dovrà anticipare per conto della società Panattoni (condannata in solido con l'Università) e che quest'ultima deve restituire all'Ente.

In uscita si evidenzia l'aumento di alcuni capitoli di spesa:

- Capitolo 1: somme stanziare per via di un debito di euro 13.000,00 che l'Università ha con il Consorzio di Bonifica Anagni;
- Capitolo 5: somme relative alle spese per la pulizia (servizio per il quale vi è apposito Contratto);
- Capitolo 24: aumento pari ad euro 7.000,00, dovendo l'Ente anticipare la maternità alla dipendente in congedo obbligatorio;
- Capitolo 25: aumento di euro 6.000,00, corrispondenti alla restituzione delle spese legali degli eredi Attiani, per ulteriori spese legali e peritali dovute a sentenze giudiziali;
- Capitolo 27: viene stanziata la somma di euro 6.000,00 in virtù di un progetto che prevede un contributo a favore della Scuola Madre Teresa di Calcutta;
- Capitolo 81: euro 50.000,00 corrispondenti alla caparra che il suddetto Ente deve restituire in conseguenza della mancata vendita del terreno sito in Località Piombinara, nel comune di Colleferro (essendo i terreni dell'Ente inalienabili); euro 5.000, per il pagamento delle spese legali per conto della Pdc Industrial II S.r.l.

Si evidenzia altresì la riduzione di alcuni capitoli di spesa (capitolo 6, capitolo 13, capitolo 15).

I capitoli 28 e 47, i cui importi erano previsti in via cautelativa, sono stati azzerati.

Da sottolineare poi l'aumento del capitolo delle reversali (in entrata) e di quello dei mandati (in uscita) concernenti il versamento delle ritenute fiscali e previdenziali.

In considerazione di tutto ciò, il sottoscritto Revisore da

parere favorevole

alla variazione del Provvisorio di Bilancio 2024.

Tutte le informazioni ed i dati ottenuti sono considerati strettamente riservati e confidenziali, ed utilizzati, pertanto, limitatamente e solo in ragione del mandato conferitomi.

Palestrina, li 07 ottobre 2024

Il Revisore dei Conti

Dott.ssa Chiara Leggeri

Dott.ssa **CHIARA LEGGERI**
COMMERCIALISTA
Via Colle dell'Oro, 47 - 00036 Palestrina (RM)
Partita IVA 13097831005
Cod. Fisc. LGG CHR 83S55 H501D

