



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 34 del 12.12.2025

Oggetto: Liquidazione spese sostenute a seguito dell'incendio dell'8 settembre 2025 sul terreno in località Colle Carbone adiacente Via di Mezza Selva.

L'anno duemila venticinque il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 615 del 5 dicembre 2025, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X
5	Marchetti Gloria	<i>Consigliere</i>	X
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>	X
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>	X
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>	X
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>	X
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>	X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>	X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore: Il Presidente

Vista la Legge 20 novembre 2017 n.168 sui domini collettivi;

Visto lo Statuto vigente dell'Università Agraria di Valmontone;

Vista l'ordinanza pervenuta in data 9 settembre 2025 n. 156 con la quale il Comune di Valmontone ha intimato a questo Ente in qualità di proprietario del terreno identificato catastalmente al Fg 16 part. 2 del Comune di Valmontone di provvedere a contrastare l'emissione di fumi derivanti dall'incendio prodottosi sul menzionato terreno in data 08 settembre e che ha richiesto l'intervento del Corpo dei Vigili del Fuoco, dell'Arpa e del Corpo dei Carabinieri-Forestale.

Che l'incendio ancora nella giornata successiva sprigiona fumi nocivi per la vicina popolazione di Labico e pertanto il Sindaco di Valmontone ordina a questo Ente di adottare ogni prescrizione utile a mitigare il rischio per la salute dei cittadini, avvertendo che in caso di ottemperanza provvederà direttamente con addebito delle spese a carico degli obbligati.

Che il terreno in questione è un lotto di proprietà dell'Ente assegnato alla Cooperativa Fra Produttori Agricoli, con sede in Colle S. Onofrio 24, 00038 Valmontone.

Che stante la contingenza e l'urgenza oggetto di ordinanza con Determina Presidenziale n. 4 del 9 settembre 2025 si è provveduto ad affidare alla ditta Cerci Trasporti srl con sede in via Colle S. Onofrio 3 Valmontone l'attività di livellamento del materiale di risulta vegetale e spegnimento dei focolai residui sprigionatesi con l'incendio a seguito del preventivo pervenuto dalla ditta Cerci Trasporti srl acquisito al prot. n. 387 del 9 settembre 2025, per euro 2.300,00 oltre IVA salvo imprevisti, successivamente aggiornato con nota prot. 421 del 23 settembre 2025 a seguito dei successivi interventi resisi necessari nei giorni 11 e 19 settembre 2025 per un costo totale di € 6.500,00 oltre Iva, regolarmente fatturati con documento n. 169 del 26 settembre 2025 per un totale pari ad euro 7.930,00 IVA compresa acquisito al prot. Ente al n. 435 del 26 settembre 2025.

Vista la Determina n. 6 del 23 settembre 2025 con la quale a seguito della nota Arpa Lazio prot.n. 66137 del 16 settembre 2025, si è incaricata la società accreditata L.D. Ambiente & Sicurezza S.r.l con sede in via Casilina 138, Valmontone (Rm), per le verifiche di laboratorio richieste da Arpa con la medesima nota a seguito di preventivo acquisito al prot. m. 429 del 23 settembre 2025 per euro 1.680,00, oltre IVA regolarmente fatturati n.370 del 30 ottobre 2025 acquisita al prot. n. 507 del 4 ottobre 2025 per un totale di euro 2.049,60.

Che le suddette analisi obbligatorie per l'Ente, ai sensi dell'art.188 del d.lgs. n.152/06, hanno rilevato, come per altro già anticipato dall'ArpaLazio in sede sopralluogo in data 8 settembre c.a., che il materiale sversato e successivamente oggetto di incendio risulta materiale di chiara natura vegetale. Nello specifico, tale materiale sia combusto che non, è stato classificato dal Laboratorio incaricato come "rifiuto speciale non pericoloso, che può essere avviato a compostaggio o ammendamenti del suolo" e pertanto utilizzabile come fertilizzante ai sensi del D.lgs. 152/2006 e non necessariamente rimosso dal suolo.

Che sugli accadimenti sono in corso accertamenti da parte dell'Autorità giudiziaria.

Vista la delibera n.19 del 6 maggio 2024 che autorizza il Presidente del C.d.A. all'affidamento diretto dei lavori per importi inferiori a 1.500,00 euro (IVA esclusa) relativi ad interventi di manutenzione e conservazione di parti del patrimonio collettivo.

Tenuto conto, dell'urgenza palesata dalla suddetta Ordinanza sindacale, che ha richiesto di intervenire prontamente, oltre i suddetti limiti finanziari, al fine di non incorrere in ulteriori azioni di responsabilità nei confronti dell'Ente;

Che si rende necessario, pertanto ratificare le determine presidenziali sopra richiamate, circa le attività svolte in urgenza per le motivazioni espresse e autorizzare la liquidazione delle spese a favore delle citate ditte Cerci Trasporti srl e la società L.D. Ambiente & Sicurezza S.r.l. per le attività realizzate.

Vista la congruità delle spese per i lavori eseguiti in somma urgenza da parte del tecnico incaricato Ing. Lanna Emanuele, che con atto prot. n. 548 del 23.10.2025 ha stabilito in euro 7.356,04 la stima per l'esecuzione degli interventi a fronte di un preventivo per l'esecuzione degli stessi da parte della ditta Cerci Trasporti srl pari ad euro 6.500,00 inferiore alla stima congruita.

Visto l'art. 188 del Dlgs. 152/06 richiamato dalla nota Arpa che ha imposto le analisi speciali del materiale sversato sul predetto terreno.

Tutto ciò premesso e dopo ampia discussione

Il Consiglio

Ascoltata la proposta del Relatore per alzata di mano presenti e votanti n. 8 voti favorevoli n. 8 all'unanimità

Delibera

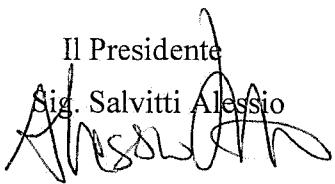
- 1) Che la premessa è parte integrante della presente delibera;
1. Di ratificare le Determina presidenziali n. 4 del 9 settembre 2025 e approvare la liquidazione della spesa di euro 7.930,00 IVA compresa a favore della ditta incaricata allo spegnimento dei focolai Cerci Trasporti srl con sede in via Colle S. Onofri 3 Valmontone (Rm);
2. Di ratificare le Determina presidenziali n. 6 del 23 settembre 2025 e approvare la liquidazione della spesa di euro 2.049,60 IVA compresa a favore della ditta incaricata L.D. Ambiente & Sicurezza S.r.l. per l'analisi del materiale combusto e non presente sul terreno con sede in via Casilina 138, Valmontone (Rm);
3. Imputare la spesa complessiva degli interventi sopra richiamati sul capitolo 7.5 Manutenzione e gestione terreni del bilancio di previsione 2025 per euro 9.979,60;
4. Che le suddette liquidazioni avverranno da parte di questo Ente salvo rivalsa nei confronti di terzi una volta accertata la responsabilità.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 8 voti favorevoli n.8 all'unanimità

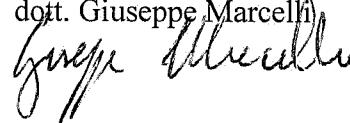
Delibera

1. Rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Sig. Salvitti Alessio


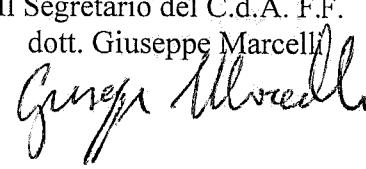


Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li 16/12/2025

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli




ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli