



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 33 del 12.12.2025

Oggetto: Approvazione verbale della seduta del 12 novembre 2025.

L'anno duemila venticinque il giorno dodici del mese di novembre alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 615 del 5 dicembre 2025, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria	<i>Consigliere</i>	X	
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>		X
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>	X	
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>	X	
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>		X
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>		X
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>		X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>		X

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore: Il Presidente

Il relatore sintetizza, per sommi capi, il verbale della seduta del 12 novembre 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 24 al n. 32.

Il testo integrale dei già menzionati verbali, è stato trasmesso a ciascun membro del Consiglio prima dell'odierna seduta, mentre l'originale è stato depositato nell'Ufficio della Segreteria di Presidenza e messo a disposizione dei Sigg. Amministratori per opportuna visione ed esame.

Fa rilevare che la versione integrale della discussione è stata, come di consueto, sintetizzata e chiede ai presenti se la sintesi degli interventi riportati sia rispondente alle dichiarazioni rese.

Il Consiglio

Ascoltata la relazione del Relatore;

Presa visione del verbale della seduta del 12 novembre 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 24 al n. 32;

Rilevato che nessuna osservazione viene formulata dai presenti in ordine al testo del verbale, poiché quanto in esso riportato corrisponde a ciò che è stato espresso in sede di dibattito ed alla volontà collegialmente manifestata;

Verificata la rigorosa osservanza di tutte le condizioni di legge inerenti all'adozione del presente provvedimento, e circa gli effetti che l'atto proposto è chiamato a produrre;

Presenti e votanti n. 8 componenti;

Con l'astensione dei componenti assenti nella seduta del 12 novembre 2025 (Mele), e con il voto favorevole, palesemente espresso, dagli altri consiglieri presenti;

delibera

- 1) di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
- 2) di approvare il contenuto del Verbale della seduta del 12 novembre 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 24 al n. 32, senza alcuna riserva;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 8 voti favorevoli n. 8 all'unanimità

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art. 27 comma 4) del vigente Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

VELBALE n. 5/2025
DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 12.11.2025

L'anno duemila venticinque il giorno venticinque del mese di luglio nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, si riunisce il Consiglio di amministrazione per discutere, come da nota di convocazione n. 526 del 7 novembre 2025, gli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

Sono presenti e assenti:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria*	<i>Consigliere</i>	X	
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>	X	
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>	X	
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>		X
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>		X
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>		X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>		X

Presiede la seduta il Presidente, Alesso Salvitti, svolge le funzioni di Segretario, il dott. Giuseppe Marcelli.

Alle ore 18.15 il Presidente, accertata la presenza del numero legale, verificate le giustificazioni prodotte dagli assenti, dichiara valida la seduta ed apre la discussione sugli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno di cui all'allegato elenco.

=====

ORDINE DEL GIORNO
DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 12 novembre 2025

1. Approvazione verbale della seduta precedente
2. Variazione di Bilancio preventivo 2025.
3. Esame ed approvazione bilancio preventivo 2026.
4. Approvazione computi metrici sistemazione e recinzioni Pascolo Via della Pace snc e Pascolo di Via della Sterpara.
5. Adeguamento compenso Direttore dell'Ente.
6. Liquidazione spese sostenute incendio Via di Mezza Selva località Colle Carbone.
7. Concessione contributi associazione S. Antonio Abate.
8. Concessione terreni nuovi utenti ai sensi del Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati da questa Università Agraria approvato con Deliberazione n.38 del 25.05.2005.
9. Subentro nella concessione di terreni ai sensi dell'Art.14 del vigente Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici.
10. Approvazione elenco utenti e associati Ente.

IL PRESIDENTE

Mette in discussione il primo punto all'ordine del giorno:

DELIBERA N.24 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Approvazione verbale della seduta precedente;

Relatore: Il Presidente

Il relatore sintetizza, per sommi capi, il verbale della seduta del 25 luglio 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 20 al n. 23.

Il testo integrale dei predetti verbali, è stato trasmesso a ciascun membro del Consiglio prima dell'odierna seduta, mentre l'originale è stato depositato nell'Ufficio della Segreteria di Presidenza e messo a disposizione dei Sigg. Amministratori per opportuna visione ed esame.

Fa rilevare che la versione integrale della discussione è stata, come di consueto, sintetizzata e chiede ai presenti se la sintesi degli interventi riportati sia rispondente alle dichiarazioni rese.

Il Consiglio

Ascoltata la relazione del Relatore;

Presa visione del verbale della seduta del 25 luglio 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 20 al n. 23;

Rilevato che nessuna osservazione viene formulata dai presenti in ordine al testo del verbale, poiché quanto in esso riportato corrisponde a ciò che è stato espresso in sede di dibattito ed alla volontà collegialmente manifestata;

Verificata la rigorosa osservanza di tutte le condizioni di legge inerenti all'adozione del presente provvedimento, e circa gli effetti che l'atto proposto è chiamato a produrre;

Presenti e votanti n. 9 componenti;

Con l'astensione dei componenti assenti nella seduta del 25 luglio 2025 (Fanfoni), e con il voto favorevole, palesemente espresso, dagli altri consiglieri presenti;

delibera

- 1) di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
- 2) di approvare il contenuto del Verbale della seduta del 25 luglio 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 20 al n. 23, senza alcuna riserva;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art. 27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 25 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Approvazione variazione di bilancio preventivo annuale 2025.

Relatore: Il Presidente

Il relatore riferisce che occorre provvedere all'approvazione della variazione del bilancio di previsione esercizio 2025 approvata con Delibera di Consiglio del 15 novembre 2024 n. 42;

Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

Visto lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 16 comma 1, lettera b) e l'art. 35 comma 3;

Verificata la necessità di apportare le variazioni ai capitoli di bilancio derivanti dall'esigenza di garantire l'equilibrio finanziario con il verificarsi di nuove entrate nel corso dell'esercizio corrente e per la sopravvenuta esigenza della copertura di nuove spese;

Riconosciuti i requisiti d'urgenza del provvedimento adottato dal C.d.A. stante la necessità di provvedere alla salvaguardia degli equilibri di bilancio 2025 e conseguente assestamento per l'anno in corso.

Visto il prospetto riportato in allegato contenente l'elenco delle variazioni da apportare al bilancio di previsione la cui approvazione è necessaria anche ai fini dell'espletamento del servizio di cassa;

Dato atto del permanere degli equilibri di bilancio per l'anno 2025 con le modifiche apportate al Bilancio preventivo dell'esercizio in corso;

Il Consiglio

Vista la proposta di variazione al bilancio di previsione 2025 presentata;

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 favorevoli n.9 all'unanimità;

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di apportare al bilancio di previsione 2025 le variazioni di competenza e di cassa indicate nell'allegato schema parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica dell'Assemblea degli utenti entro il termine di 60 giorni e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso;
- 4) Di demandare al Presidente del C.d.A. tutti gli atti conseguenti la presente delibera;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 favorevoli n. 9 all'unanimità delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 26 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Approvazione di bilancio previsione anno 2026.

Relatore: Il Presidente

Il relatore riferisce che occorre provvedere in tempo utile alle disposizioni di legge e statutarie all'approvazione del progetto di bilancio preventivo annuale 2026;

Verificata la necessità di adottare il progetto di bilancio di previsione annualità 2026 elaborato secondo quanto previsto dallo Statuto vigente e dalle norme del codice civile ivi richiamate;

Visto ed esaminato il prospetto allegato redatto, ai sensi delle vigenti disposizioni statutarie (art. 35) e del Codice civile 2423 e nel rispetto dei principi indicati dal decreto ministeriale 27 marzo 2013 recante *“Criteri e modalità di predisposizione del budget economico delle Amministrazioni pubbliche in contabilità civilistica”* in termini di competenza economica;

Vista la relazione del Presidente del C.d.A illustrativa dello schema di bilancio, il cui schema è stato predisposto sulla base delle risultanze finanziarie ed amministrative risultanti dall'istruttoria degli Uffici;

Visto lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 16 comma 1, lettera b) e l'art. 35 comma 3;

Il Consiglio

Visto lo schema di bilancio di previsione annualità 2026 presentato dal Presidente del C.d.A. e la relativa relazione illustrativa, dopo ampia discussione,

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n.9 all'unanimità;

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare il progetto bilancio di previsione all'esercizio 2026 e la relazione accompagnatoria i cui schemi fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto, che la voce "Uscite", previste nel corso dell'esercizio finanziario 2026, ammontano complessivamente ad € 240.000,00, ed il pareggio di bilancio è raggiunto, in via preventiva, attraverso l'integrale utilizzo dei "Ricavi" di € 240.000,00 al netto dell'eventuale avanzo di amministrazione che potrà determinarsi a conclusione dell'anno 2025.
- 4) di sottoporre il presente provvedimento all'Assemblea degli utenti ai sensi dell'art.35 dello Statuto per l'approvazione definitiva entro il 31 dicembre 2025;

- 5) di dare atto che lo schema di bilancio annuale di previsione 2026, corredato della relazione illustrativa, sarà sottoposto, almeno 15 giorni prima della relativa deliberazione dell'Assemblea, all'Organo di revisione contabile, a conclusione del proprio esame, redige apposita relazione;
- 6) di demandare al Presidente del C.d.A. tutti gli atti conseguenti la presente delibera.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n.9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 27 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Adeguamento compenso contratto di collaborazione dott. Giuseppe Marcelli.

Relatore: Il Presidente

Vista la Legge 20 novembre 2017 n.168 sui domini collettivi;

Visto lo Statuto vigente dell'Università Agraria di Valmontone;

Vista la delibera di C.d.A. n. 13 del 16 aprile 2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore al dott. Giuseppe Marcelli;

Atteso che l'incarico in questione ha una durata pari a quella del Consiglio di amministrazione, salvo cessazione o revoca così come previsto dall'Articolo 30 dello Statuto;

Vista l'autorizzazione all'incarico rilasciata dal Ministero del Made in Italy e delle imprese del 25 marzo 2024 con il quale si autorizza il Dott. Giuseppe Marcelli, dipendente di ruolo del citato Ministero, a svolgere ai sensi dell'Art. 53 del D.lgs.n.165/2001, incarichi esterni retribuiti di collaborazione presso questo Ente;

Che con la richiamata delibera è stato approvato un contratto accessorio di collaborazione per l'assolvimento delle suddette funzioni stipulato in data 23 aprile 2024 che ha previsto un compenso annuo lordo di euro 15.000,00 oltre al rimborso delle spese sostenute per viaggi e missioni per conto dell'Ente;

Dato atto che, nel corso dell'ultimo anno il dott. Giuseppe Marcelli è stato chiamato a svolgere attività aggiuntive quali le funzioni di Rup negli affidamenti di contratti di lavori, servizi e forniture, che nello specifico secondo il nuovo codice dei contratti prevedono una voce salariale aggiuntiva premiale secondo quanto previsto dall'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023;

Che inoltre, nel corso dell'anno 2025, più volte il dott. Marcelli ha rappresentato direttamente in giudizio questo Ente avanti il Commissario Usi Civici Del Lazio, Umbria E Toscana per le cause in cui la stessa Università è stata citata, assicurando una difesa tecnica all'Ente con un notevole risparmio di spesa rispetto al passato.

Ritenuto pertanto opportuno adeguare il compenso del dott. Giuseppe Marcelli di un ulteriore emolumento omnicomprensivo per le attività sopra richiamate;

Su proposta del Presidente di adeguare il compenso annuo lordo

Il Consiglio

Per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

Delibera

- 1) Che le premesse sono parte integrante della presente delibera;
1. di adeguare il vigente contratto al Dott. Giuseppe Marcelli dall'anno 2026 prevedendo un compenso annuo lordo aggiuntivo di € 3.500,00 rispetto al contratto in essere al quale saranno applicate le ritenute fiscali e previdenziali ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
2. Imputare la spesa complessiva di euro 18.500,00 al lordo degli emolumenti corrisposti sul capitolo 7.4 del bilancio di previsione 2026 e seguenti;
3. Autorizzare il Presidente dell'Università Agraria Sig. Alessio Salvitti alla integrazione del contratto di collaborazione con il dott. Giuseppe Marcelli.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n.9.

Delibera

1. Rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Successivamente Il Presidente illustra il punto 7) all'ordine del giorno "Liquidazione spese sostenute incendio Via di Mezza Selva località Colle Carbone" e relaziona circa gli accadimenti dell'incendio doloso che hanno investito l'area di proprietà dell'Ente e per la quale sussiste una indagine in corso di cui non si conoscono gli esiti, tuttavia l'Ente è stato costretto a sostenere delle spese in somma urgenza, incaricando una ditta disponibile all'immediato intervento per lo spegnimento e sistemazione del materiale illegittimamente sversato nel terreno, e un laboratorio specializzato per le analisi richieste dall'ARPA per la verifica del materiale stesso combusto e non, che fortunatamente è risultato di natura organica e non nocivo.

Tutto ciò premesso interviene il Consigliere Ippoliti che chiede di rimandare il punto dopo aver acquisito un parere di congruità circa le spese sostenute in somma urgenza da un tecnico incaricato. Sul punto concordano anche gli altri consiglieri e pertanto demandano il Direttore di acquisire un parere di congruità delle spese preventivate e fatturate relative ai lavori di spegnimento dell'incendio in somma urgenza a tutela dei consiglieri stessi prima di approvarne la liquidazione.

Tutto ciò premesso il punto all'unanimità viene rinviato.

DELIBERA N. 28 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Approvazione lavori di manutenzione ordinaria delle recinzioni del pascolo collettivo di Via della Pace, e di Via della Sterpara di proprietà dell'Ente.

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

della necessità di intervenire in merito alla sistemazione e manutenzione di alcune parti della recinzione del Pascolo di Via della Pace e dell'incastrino utilizzato per le visite veterinarie da parte della ASL e della Sterpara.

Che a tal riguardo si è provveduto a richiedere un computo metrico al tecnico in convenzione con l'Ente, Ing. LANNA Emanuele, il quale ha redatto un computo metrico relativo alle opere di Manutenzione ordinaria acquisito al prot. n. 524 del 7 novembre 2025 per entrambe le strutture;

Ritenuto necessario, pertanto, porre in essere interventi di manutenzione e conservazione di parti del patrimonio collettivo ai sensi dell'art. 37, comma 2, del vigente Statuto;

Considerato che i computi metrici sono stati redatti per quanto compatibile secondo il prezziario regionale del Lazio e per le parti non rinvenibili utilizzando prezzi nuovi e secondo una individuazione di due lotti distinti per un importo complessivo dei lavori di € 12.417,24 al netto degli altri oltre oneri di legge previsti e delle spese tecniche.

Dato atto che non trova applicazione l'art. 38, comma 4, del vigente Statuto, per i lavori non superiori all'importo di 10.000 (Iva Esclusa) con il quale si può provvedere con affidamento diretto ai soggetti individuati sulla base dell'elenco di operatori interno redatto dall'Ente;

Che occorre comunque approvare nell'interesse dei computi metrici redatti dall' Ing. LANNA Emanuele, suddivisi in due lotti funzionali, uno per il Pascolo di Via della Pace ed uno per il Pascolo della Sterpara:

Lotto 1: Sistemazione recinzione ed incastrino Pascolo Via della Pace € 6.327,63 oltre oneri di legge e spese tecniche per un totale pari ad € 8.300,08;

Lotto 2: Sistemazione recinzione ed incastrino Pascolo della Sterpara € 6.089,61 oltre oneri di legge e spese tecniche per un totale pari ad 8.008,55;

Tenuto conto che l'importo complessivo dei lavori da realizzare è di 16.308,63 euro ed il capitolo 7.6 esercizio 2025 "Manutenzione e gestione Pascolo" presenta la necessaria disponibilità;

Che l'affidamento degli interventi da realizzare secondo le disposizioni previste dal Codice dei contratti d.lgs. n. 39/2023, avverrà mediante gara ristretta ad invito, tenuto conto che l'importo complessivo dei lavori da realizzare è superiore ai 10.000,00 euro previsto dall'art.38 comma 4 del vigente Statuto;

Dopo ampia discussione il Presidente mette a votazione la proposta di delibera così formulata:

Il Consiglio

Con votazione espressa per alzata di mano, presenti 9, favorevoli n. 9 all'unanimità

Delibera

1. La premessa è parte integrante della presente delibera;
2. Di approvare i computi metrici allegati redatti dal tecnico Ing. LANNA Emanuele, il quale ha stabilito che l'intervento complessivo dei lavori da realizzare è di euro 16.308,63;
3. Di procedere alla suddivisione dei lavori dei lotti 1 e 2 in premessa individuati, per un totale importo lavori pari ad € 12.417,24 al netto degli oneri di legge e delle spese tecniche pari ad euro 1.549,67 a favore dell'Ing. LANNA Emanuele;
4. Di imputare la spesa relativa ai lavori ed alle spese tecniche del Lotto 1 e del Lotto 2 sul capitolo uscita n. 7.5 esercizio 2025 "Manutenzione e gestione terreni".
5. Di autorizzare il Direttore dell'Ente a realizzare due gare mediante procedura ristretta con invito agli operatori economici iscritti all'Albo dell'Ente aventi i requisiti per la realizzazione degli interventi previsti dal computo metrico secondo i lotti approvati.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

Delibera

1. Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 29 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Concessione contributo Associazione S. Antonio Abate di Valmontone.

Relatore: Il Presidente

Vista la Legge 20 novembre 2017 n.168 sui domini collettivi;

Visto lo Statuto vigente dell'Università Agraria di Valmontone;

VISTA la richiesta di contributo per la festa di Sant'Antonio Abate presentata dal Presidente dell'Associazione Sant'Antonio Abate prot.n.700 del 12/11/2024;

VISTA la richiesta di contributo pervenuta dal Presidente dell'Associazione Sant'Antonio Abate per la manifestazione "Ottobrata alla cacciata 2025" presentata in data 24 settembre 2025 e acquisita in pari data al prot. Ente n. 431 per la scoperta e valorizzazione del territorio dell'Università Agraria di Valmontone in località cacciata

Tenuto conto che l'Associazione, ha sempre dimostrato di avere uno spirito meritorio per la tutela ambientale, e per la tutela delle tradizioni prodigandosi volontariamente, anche per la pulizia dei terreni e svolgendo di fatto, anche un controllo del territorio, segnalando l'illecito abbandono di rifiuti anche nocivi sui terreni dell'Ente;

Visto l'intendimento del Consiglio espresso con precedenti deliberazioni di concedere contributi ad Associazioni che svolgano attività inerente agli scopi sociali dell'Ente.

Il relatore propone di concedere un contributo economico totale per entrambe le iniziative a ristoro delle spese sostenute pari ad euro 1.000,00;

Il Consiglio

Per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n.9 all'unanimità

Delibera

- 1) Concedere un contributo di € 500,00 all'Associazione Sant'Antonio Abate per la manifestazione che si è svolta il 17/01/2025 in onore di Sant'Antonio Abate;
- 2) Concedere un contributo di € 500,00 all'Associazione Sant'Antonio Abate per la manifestazione "Ottobrata alla cacciata 2025".
- 3) Autorizzare l'emissione del relativo mandato di pagamento con imputazione della spesa al cap. 7.2) "*Erogazione di servizi istituzionali e partecipazioni consortili*" del bilancio di previsione dell'es. in corso;
- 4) Il Presidente dell'Associazione Sant'Antonio Abate Sig. Fiorini Aldo dovrà presentare all'Ufficio Protocollo dell'Ente il rendiconto delle spese sostenute per le due manifestazioni.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n.9 all'unanimità

Delibera

1. Rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 30 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Concessione dei terreni ai sensi del vigente Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici.

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

che ai sensi del Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone, come modificato dalla delibera di Consiglio n. 4 del 16 dicembre 2014, sono pervenute all'Ente le seguenti domande di concessione di lotti di terreni agricoli da parte di utenti su lotti specifici resisi disponibili.

Che nelle more di revisione del Regolamento vigente è stata formato un elenco dei richiedenti a far data dall'insediamento della gestione dell'attuale Consiglio

Tenuto conto, che nel corso dell'anno 2024 e nell'attuale anno corrente si sono susseguite numerose rinunce da parte degli utenti iscritti a ruoli e tuttavia tenuto conto della necessità procedere all'assegnazione dei suddetti terreni agli utenti mediante sopralluoghi da concordare con gli stessi al fine di procedere all'assegnazione formale dei lotti solo dopo l'accettazione da parte dei richiedenti;

che pertanto nelle more dei sopralluoghi suddetti si intende procedere in via prioritaria alla concessione di terreni su lotti specifici attualmente liberi, la cui accettazione all'assegnazione non necessita di sopralluogo;

Che successivamente verranno portati alla approvazione di questo Consiglio di amministrazione le richieste di terreno non specifiche proposti dopo formale sopralluogo ed accettazione da parte dei richiedenti;

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio sulle richieste specifiche presentate sui lotti attualmente liberi;

Visto lo Statuto dell'Ente,

Visto il Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone

Visto l'elenco delle richieste specifiche depositato agli atti, il Presidente pone in votazione il seguente punto:

Il Consiglio

Vista la richiesta di concessione sopra elencata, per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n., 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

Delibera

- 1) Concedere al Sig. BRUNI Fabio in qualità di imprenditore agricolo residente a Valmontone in Colle Cassette n.8 i seguenti lotti di terreno richiesti con nota prot.10 del 13/01/2025 distinti in catasto in località "Colle Ceraso":
Lotto 2 distinto al foglio 41 part.4/p,15/p,17/p,19/p, mq 4.674;
Lotto 3 distinto al foglio 41 part.4/p,59/p, mq 4.818;
Lotto 16 distinto al foglio 41 part.1/p,3/p,4/p mq 5480;
- 2) Concedere al Sig. LOZZA Davide residente a Valmontone in Colle San Giudico 47 i seguenti lotti di terreno richiesti con nota prot.71 del 25/02/2025 distinti in catasto in località "Valle Varacca":
Lotto 12 distinto al foglio 31 part.782/p mq 2.412;
Lotto 37 distinto al foglio 44 part.14/p, mq 2.062;
- 3) Concedere alla Sig.ra RUGGERI Emanuela residente a Valmontone in Colle Barigliano 3 i seguenti lotti di terreno richiesti con nota prot.208 del 19/05/2025 distinti in catasto in località "Valle Tuficci":
Lotto 22 foglio 31 part.54/p,564/p mq. 1496;
- 4) Concedere alla Sig. EAVORSCHI Valentin residente a Valmontone in Via Valle Tomba 1 i seguenti lotti di terreno richiesti con nota prot.301 del 08/07/2025 distinti in catasto in località "Valle Tomba":
Lotto 13 foglio 14 part.271/p mq 1.741

- 5) Concedere alla Sig.ra FANFONI Giulia residente a Valmontone in Colle Favetto 14/A i seguenti lotti di terreno richiesti con nota prot.333 del 28/07/2025 distinti in catasto in località "Ciciliano":

Lotto 1/B foglio 43 part.158/p,159/p mq 5104

- 6) Concedere alla Sig. STAFFERINI Sergio residente a Valmontone in Via dei Tigli 3 il seguente lotto di terreno richiesti con nota prot.523 del 07/11/2025 distinti in catasto in località "Grotta saracina":

Lotto 24/A foglio 42 part.5 mq 2.000

- 7) Concedere al Sig. Gaetano Ruggeri residente a Valmontone in Colle Barigliano 12 i seguenti lotti di terreno richiesti con nota prot.156 del 18/04/2025 distinti al catasto in località "Valle Tuficci":

lotto 16 distinto al foglio 31 part.54/p,564/p 2.321 mq

lotto 17 distinto al foglio 31 part.54/p,564/p 1.982 mq

lotto 18 distinto al foglio 31 part.54/p,564/p 1.850 mq

Che al sig. Gaetano Ruggeri vengono assegnati previa accettazione in deroga al vigente Regolamento, anche i seguenti lotti di terreno non richiesti, ma interclusi tra i predetti fondi, non fruibili per la semina poiché scoscesi e rocciosi, al fine di garantirne la manutenzione e pulizia degli stessi:

lotto 14/B distinto al foglio 31 part.54/p,564/p 1.300 mq

lotto 15/B distinto al foglio 31 part.54/p,564/p 940 mq

Autorizzare l'iscrizione nei ruoli dell'Ente da parte degli Uffici per i concessionari sopra indicati

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n.9 voti favorevoli n.9 all'unanimità.

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

**DELIBERA N. 31 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2025**

Oggetto: Subentro nella concessione dei terreni ai sensi dell'Art.14 del vigente Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici.

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

che ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone, come modificato dalla delibera di Consiglio n. 4 del 16 dicembre 2014, sono pervenute all'Ente le seguenti domande di subentro nella concessione di lotti di terreni agricoli da parte di eredi diretti aventi diritto:

- PIZZO Pierina, richiesta prot.n. 410 del 18/09/2025 subentro alla concessione del fù DIAMANTI Giancarlo (grado di parentela marito);

Tenuto conto, che la richiesta non rappresenta una nuova assegnazione, ma esclusivamente un subentro nella concessione degli attuali eventi diritto;

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio ed acquisite le rinunce dei coeredi;

Visto lo Statuto dell'Ente,

Visto il Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone il Presidente pone in votazioni il punto:

Il Consiglio

Vista la richiesta di subentro sopra elencata, per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

Delibera

1. Concedere alla Sig.ra PIZZO Pierina nata a Veroli il 13/11/1941 e residente a Valmontone in Colle S. Giudico 8 il terreno distinto al catasto in località "Colle Rotondo" distinto al foglio 40 part. 3p, lotto 18;
2. Autorizzare l'iscrizione nei ruoli dell'Ente da parte degli Uffici.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità.

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 32 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2025

Oggetto: Approvazione elenco utenti ed associati aggiornato ai sensi dell'art. 6 comma 3 del vigente Statuto.

Relatore: Il Presidente

Il relatore illustra la proposta di delibera relativa all'approvazione delle iscrizioni dei nuovi Associati pervenute all'Ente da parte degli aventi diritto.

Visto l'articolo 6 del vigente Statuto, il quale prevede che l'iscrizione in qualità di Associati da parte dei del Comune di Valmontone aventi i requisiti previsti dal medesimo articolo.

Visto l'Avviso pubblicato in data 28 giugno 2024, con il quale sono state indicate le modalità di iscrizione alla lista Associati dell'Ente.

Tenuto conto della disposizione Statutaria prevede l'approvazione da parte del Consiglio di amministrazione delle richieste pervenute nel corso dell'anno e prioritariamente in data antecedente allo svolgimento dell'Assemblea dei soci;

Viste le domande pervenute al Protocollo dell'Ente, a seguito del suddetto Avviso, registrate nell'elenco allegato ed ancora non approvate;

Viste le richieste di cancellazione degli utenti pervenute nel corso dell'anno e registrate al Protocollo dell'Ente;

Vista la lista deceduti e trasferiti trasmessa dal Comune di Valmontone ed acquisita al Prot. n. 380 dell'8 settembre 2025;

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio che ha aggiornato la lista degli utenti e degli associati a seguito delle cessazioni, dei trasferimenti di residenza e delle rinunce e delle nuove richieste approvate;

Visto lo Statuto dell'Ente.

Il Consiglio

Ascoltata la relazione del Relatore;

Verificata la rigorosa osservanza di tutte le condizioni di legge inerenti all'adozione del presente provvedimento, e circa gli effetti che l'atto proposto è chiamato a produrre;

per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

delibera

7) di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;

8) di approvare la lista allegata, parte integrante del presente provvedimento;

9) di dare atto che la lista degli Associati n.306, unitamente alla platea degli utenti iscritti ai ruoli dell'Università Agraria n. 429, in quanto già detentori di terreni assegnati in concessione, forma la platea Assembleare dell'Università Agraria di Valmontone ed è parte integrante del Libro Soci;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9;

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Alle ore 20 :05 Il Presidente non essendovi null'altro da deliberare dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

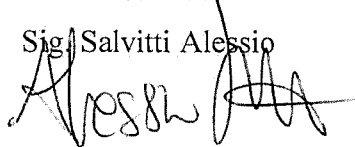
Il Presidente
Sig. Salvitti Alessio

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

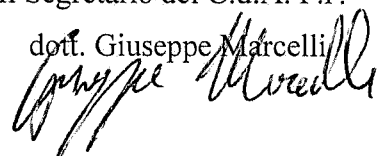
Il Presidente

Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

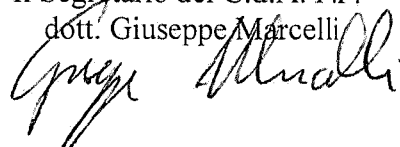
- ☐ Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, lì 16/12/2025



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli