



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 06 del 27.02.2026

Oggetto: Approvazione rinnovo contratto di locazione immobile ad uso magazzino in località Colle Pastene.

L'anno duemila ventisei il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 90 del 23 febbraio 2026, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria	<i>Consigliere</i>	X	
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>	X	
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>	X	
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>		X
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>	X	
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>		X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Il Presidente illustra la proposta di delibera:

Premesso:

- che con delibera di Deputazione Agraria n. 20 del 02.04.2019, come modificata con delibera n. 67 del 21.11.2019. veniva approvato un contratto di locazione a favore del Sig. Del Monaco Thomas di un terreno e di un immobile ad uso magazzino in località Colle Le Pastene il cui fabbricato è identificato in catasto al Foglio 32 part. 414 e sub 510 e il terreno al Fg. 32 p.lle 799 – 800 – 822 – 823, per la somma complessiva di euro 80,00;
- che il contratto in questione prevedeva all'art.5 la durata della concessione fissata in anni 6 (sei) con decorrenza il 1.12.2019 rinnovabile per uguale periodo, a richiesta del concessionario, con domanda scritta da presentarsi tre mesi prima della scadenza.
- Che tuttavia, il canone concessorio mensili veniva fissato in euro 80,00, in maniera ridotta, in virtù dell'obbligo del concessionario di prevedere alla pulizia dell'area del terreno da materiali inerti e arbusti, la recinzione del terreno e l'installazione di un cancello;
- Che con nota del 1° ottobre 2025 acquisita al prot. 443 in data 6 ottobre 2025 il Sig. Del Monaco ha richiesto il rinnovo del contratto di locazione con scadenza 1° dicembre 2025 alle stesse condizioni stabilite nel contratto in essere;
- Che con nota del 31/10/2025 prot. 504 questo Ente rispondeva che non era possibile procedere alla richiesta di rinnovo alle stesse condizioni del precedente, ma che era necessario per procedere al rinnovo del contratto, fare una stima alle condizioni di mercato attuali, con perizia redatta mediante un tecnico incaricato dall'Ente;
- Che con perizia del 28 novembre 2025 acquisita in pari data al prot. 596 il Geom Luigi Ruggeri stabiliva un valore locativo per l'Immobile di euro 273,16 a cui deve aggiungersi un canone annuo di euro 90,00 per la concessione annuale del terreno ai sensi della delibera di C.d.A. n.13 del 20 luglio 2018 recante "Aumento canoni concessori terreni e quota pascolo" trasmessa all'interessato a mezzo Pec in data 12.12.2025;
- Che con Pec del 30 gennaio 2026 acquisita in pari data al prot.n. 45 il Sig. Thomas Del Monaco accettava il valore di stima redatto dal tecnico dell'Ente per il locale magazzino oltre al canone concessorio del terreno adiacente all'immobile sopra identificato per il rinnovo del contratto in essere per ulteriori anni 6 per un totale di euro 280,66 arrotondato per semplificazione ad euro 280,00 mensili dalla data della stipula;
- tutto ciò premesso, il Presidente mette a votazione la proposta di rinnovo della locazione dell'immobile e del terreno adiacente alle condizioni sopra richiamate

Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 11 all'unanimità

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere in locazione al Sig. Del Monaco Thomas nato a Collesferro (Rm) il 16.12.1992 l'immobile ad uso magazzino la località Colle Le Pastene identificato in catasto al Foglio 32 part. 414 e sub510 e il terreno identificato al Fg. 32 p.lle 799 – 800 – 822 – 823 per la somma complessiva di euro 280,00 mensili per anni 6 ulteriormente rinnovabili ai sensi di legge;
- 3) La concessione potrà essere revocata per motivate esigenze istituzionali dell'Ente con preavviso da darsi nei termini di legge;
- 4) Di autorizzare il Presidente del CdA. a stipulare il contratto di concessione nei termini sopra approvati.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n.11

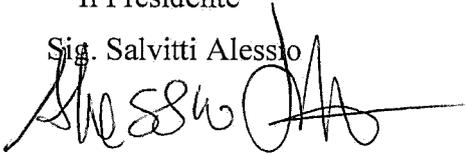
Delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

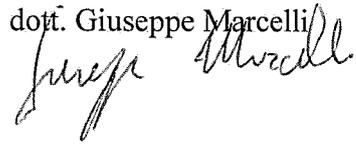
Il Presidente

Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del

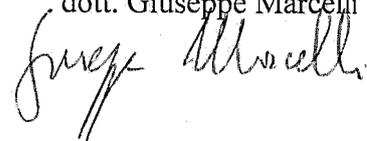
Valmontone, li

03 MAR 2026



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli