



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 04 del 27.02.2026

Oggetto: Costituzione in giudizio Corte di Appello di Roma ricorso in appello da parte di Ceraglia Donatella c/ Sent.27/2025 Commissario agli usi civici sezione di Roma.

L'anno duemila ventisei il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 90 del 23 febbraio 2026, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria	<i>Consigliere</i>	X	
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>	X	
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>		X
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>		X
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>		X
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>		X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore il Presidente che illustra la proposta di delibera:

Premesso che:

- che con atto acquisito al prot. n. 485 del 23 ottobre 2025 è pervenuto l'atto di citazione in Appello avanti la Corte di Appello di Roma dall'avv. Gianluca Caramia nell'interesse della sig.ra Ceraglia Donatella avverso la sentenza del Commissario Usi Civici per Lazio Umbria e Toscana proc. n. 9/2022, conclusosi con la sentenza n. 27 del 15 luglio 2025 cron. 162 che ha rimesso in possesso di questo Ente il terreno ed il fabbricato annesso al terreno occupato al foglio 43 part. n.945/p in località Colle Cassette;
- Considerato che per la medesima fattispecie su un terreno adiacente è pendente un ulteriore ricorso in Appello da parte di Calvano Maria avverso la sentenza n.73/2023 del Commissario Usi Civici per Lazio Umbria e Toscana che ha rimesso in possesso dell'Ente il terreno ed il fabbricato annesso al terreno occupato al foglio 43 part. n.945/p in località Colle Cassette per il quale l'Ente risulta già costituito con mandato conferito all'Avv. Tagliente Marco.
- Tenuto conto che entrambi i contenziosi pendenti avanti la Corte di Appello di Roma riguardano la medesima fattispecie e possono essere riuniti in un unico procedimento e pertanto si ritiene conveniente l'affidamento al medesimo legale della difesa in giudizio;
- Ritenuto pertanto necessario procedere alla difesa legale dell'Ente, è stato richiesto un preventivo di spesa all'Avvocato Tagliente in quanto persona ritenuta di comprovata professionalità e fiducia per aver assistito l'Ente su altre questioni giudiziali attinenti alla stessa materia.
- Il preventivo prodotto per le vie brevi dall'Avvocato Tagliente redatto secondo le tariffe professionali e con le voci scontate del massimo consentito, presenta per questa fase una spesa totale pari ad euro 7.295,60 oltre Iva e Cassa forense.
- Vista la necessità di costituirsi entro il termine di fissazione dell'udienza previsto per il 3 marzo 2026 al fine di tutelare l'Ente.
- il Presidente tutto ciò premesso, mette a votazione la proposta di incarico all'Avv. Tagliente Marco per la costituzione nel procedimento sopra richiamato.

Tutto ciò premesso, dopo ampia discussione

Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. voti favorevoli n.9 all'unanimità

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la proposta di incarico all'Avv. Marco Tagliente con studio in Valmontone in via del Paradiso 32 nel giudizio pendente avanti la Corte di Appello di Roma presentato dalla Sig. Ceraglia Donatella avverso la sentenza del Commissario Usi Civici per Lazio Umbria e Toscana proc. N. 9/2022, conclusosi con la sentenza n. 27 del 15 luglio 2025 cron. 162;
- 3) di demandare al Presidente del C.d.A., tutti gli ulteriori atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente delibera;
- 4) di autorizzare l'emissione dei relativi mandati di pagamento come da preavvisi di fatture che verranno presentati dall'Avv. Tagliente con imputazione della spesa, al cap. 7.3) del bilancio di previsione dell'es. in corso: "Acquisizione di servizi legali e peritali"

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

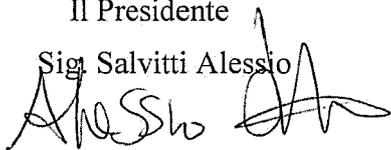
Delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

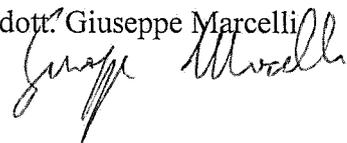
Il Presidente

Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

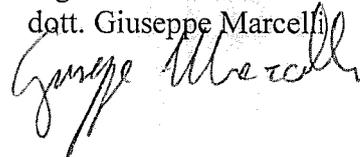
- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li

03 MAR 2026



Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli