



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 03 del 27.02.2026

Oggetto: Approvazione avviso acquisto terreni allodiali da destinare alla reintegra del patrimonio collettivo.

L'anno duemila ventisei il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 90 del 23 febbraio 2026, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria	<i>Consigliere</i>	X	
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>	X	
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>		X
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>		X
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>		X
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>		X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Alle 18:20 entrano i Consiglieri Borgia e Marchetti.

Relatore il Presidente, riferisce che l'Università agraria di Valmontone ha necessità di ricercare uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare ad integrare il proprio dominio collettivo, con terreni agricoli allodiali da privati cittadini, per la sistemazione degli usi civici che sono stati nel corso del tempo o, saranno, interessati da compromissione o diversa destinazione urbanistica;

Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

Vista la Legge n. 1766/1927, riguardante il riordinamento degli usi civici;

Vista la legge regionale n. 1/1986 della Regione Lazio e ss.mm.ii;

Visto lo schema di Avviso allegato, parte integrante della presente delibera, avente ad oggetto la ricerca di terreni aventi i seguenti requisiti:

- essere ubicati nel Comune di Valmontone;
- essere contigui ai terreni del dominio Collettivo dell'Università Agraria di Valmontone;
- essere liberi da vincoli e da persone e cose alla data del rogito;
- presentare a titolo di eventuali diritti reali di godimento solo servitù "*numerus clausus*" ovvero devono corrispondere esclusivamente ai tipi previsti e regolati dall'ordinamento giuridico;
- essere prioritariamente pianeggianti, con una composizione omogenea del suolo;
- essere prioritariamente destinati ad uso agro silvo pastorale;
- essere prioritariamente di superficie pari ad almeno a 5000 mq.

Tenuto conto la superficie totale che si intende acquisire può essere costituita da distinti appezzamenti purché contigui con l'attuale superficie dell'Ente nel Comune di Valmontone (Rm) o che sia inerente agli scopi del dominio collettivo;

Considerato che occorre nominare una Commissione, formata da n. 5 componenti, compreso il Presidente, oltre ad un segretario, senza diritto di voto, con il compito di redigere il verbale e la graduatoria delle offerte pervenute;

Che il Presidente propone di nominare i Consiglieri effettivi Marchetti, Ippoliti, Rocca, Masella e consiglieri supplenti Costantini e Terzini e segretario il Direttore dell'Ente;

Tutto ciò premesso dopo ampia discussione

Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 8, Astenuti 1(Masella) a maggioranza

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di avviso per l'individuazione di uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare ad integrare il proprio dominio collettivo, con terreni agricoli allodiali da privati cittadini per la sistemazione degli usi civici;
- 3) di demandare al Presidente del C.d.A., tutti gli ulteriori atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente delibera;
- 4) di nominare i Consiglieri effettivi Marchetti, Ippoliti, Rocca, Masella e consiglieri supplenti Costantini e Terzini oltre al Presidente del C.d.A. in seno alla commissione per la valutazione delle offerte che perverranno a seguito del predetto avviso oltre al Segretario individuato nella figura del Direttore dell'Ente.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità;

Delibera

- 1) Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE

AVVISO PUBBLICO A TUTTI I CITTADINI

PER LA RICERCA DI UNO O PIÙ TERRENI AGRICOLI IN ACQUISTO DA DESTINARE ALL' INTEGRAZIONE DEL DOMINIO COLLETTIVO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE

PREMESSA

La Legge n.168 del 20.11.2017 è stata riconosciuta alle Università Agrarie ampia autonomia statutaria e personalità giuridica di diritto privato.

Vista la deliberazione del Consiglio Agrario del 10.09.2019 con la quale è stato approvato lo Statuto vigente dell'Università Agraria di Valmontone, in adeguamento alle disposizioni contenute nella legge 20 novembre 2017 n. 168, di riordino dei domini collettivi e trasformazione delle Università Agrarie in enti esponenziali primari della collettività civica residente nel Comune di Valmontone, con assegnazione a tali Enti della personalità giuridica di diritto privato e piena autonomia statutaria;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.02.2026

Con il presente avviso,

RENDE NOTO CHE

L'Università agraria di Valmontone intende ricercare uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare ad integrare il proprio dominio collettivo, con terreni agricoli allodiali da privati cittadini.

Art.1 – Requisiti

Il terreno/i dovranno avere i seguenti requisiti:

- essere ubicato/i nel Comune di Valmontone;
- essere contigui ai terreni del dominio Collettivo dell'Università Agraria di Valmontone;
- essere libero/i da vincoli e da persone e cose alla data del rogito;

- presentare a titolo di eventuali diritti reali di godimento solo servitù “*numerus clausus*”;
- essere prioritariamente pianeggiante, con una composizione omogenea del suolo;
- essere prioritariamente destinato/i ad uso agricolo;
- essere prioritariamente di superficie pari ad almeno 5000 mq.
- la superficie totale che si intende acquisire può essere costituita da distinti appezzamenti purché contigui con l’attuale superficie dell’Ente nel Comune di Valmontone (Rm) o inerente gli scopi del presente avviso e del dominio collettivo.

Art. 2 - Valutazione delle proposte

Le proposte verranno valutate da una Commissione nominata dal C.d.A., formata da n. 5 componenti, compreso il Presidente, oltre ad un segretario, senza diritto di voto, con il compito di redigere il verbale e la graduatoria delle offerte pervenute.

La Commissione, al termine delle valutazioni tecniche ed economiche, delle proposte di vendita pervenute, previste dal presente avviso, predispone una graduatoria che sarà inoltrata al Direttore per le successive determinazioni da parte dell’Organo deliberante dell’Ente.

L’eventuale acquisto del/i terreno/i resta subordinato all’acquisizione del parere di congruità del prezzo di acquisto offerto da parte del perito demaniale dell’Ente.

Art. 3 - Modalità di presentazione delle domande di partecipazione

La proposta debitamente sottoscritta dal proprietario o dall’avente titolo, persona fisica o giuridica, corredata della documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire mediante pec, entro e non oltre **le ore 13.00 del 30 maggio 2026** al seguente indirizzo:

Università Agraria di Valmontone

Vicolo S. Andrea , 7, 00038 Valmontone (Rm)

pec: uniagrariavalmontone@pec.it

L’oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura “***Ricerca di uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare al reintegro del dominio collettivi dell’Università Agraria di Valmontone. Offerta***”

Farà fede la data di ricezione e non saranno ammesse proposte pervenute oltre il termine precedentemente indicato.

In relazione alla presente procedura l’Ente non riconosce alcuna provvigione o canone di mediazione.

ART. 4 - Contenuti del plico telematico

La pec dovrà contenere la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione, su modello allegato al presente avviso, sottoscritta, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal titolare del bene o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, con allegata copia fotostatica del documento di identità. È ammessa la firma digitale oppure la firma autografa scansionata su un documento in formato pdf.

2. dichiarazione in carta libera sottoscritta dal titolare del bene/i o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, contenente l'indicazione del prezzo complessivo del/i terreno/i, nonché il **prezzo a mq** della superficie, espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello indicato in lettere, ai fini della durata dell'offerta irrevocabile di acquisto e dichiarazione che la parte promissaria offerente garantisce la piena proprietà, la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudiziali;

3. documentazione tecnica:

- identificativi catastali ivi comprese le mappe catastali, e dichiarazione sul titolo di proprietà dell'immobile/i;
- descrizione dell'ubicazione del/i terreno/i, con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche dello stesso, relative caratteristiche agricole e all'eventuale esistenza di servitù che insistono sul terreno;
- eventuale documentazione fotografica
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, al giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

L'Ente si riserva la possibilità di verificare i requisiti dichiarati, anche effettuando un sopralluogo.

• •

L'Università potrà procedere a selezionare, senza esserne vincolato, le proposte ritenute rispondenti ai sopra citati requisiti mediante la Commissione di cui all'art. 2. La data di riunione della Commissione presso la sede di Valmontone- si terrà nella data che sarà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella relativa pagina dedicata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

ART. 5 - Condizioni di esclusione

Non saranno ammesse le domande:

- pervenute oltre il termine di scadenza indicato nell'Avviso;
- non firmate.

ART. 6 - Procedure di valutazione delle proposte

L'istruttoria per la valutazione delle proposte sarà svolta nelle seguenti fasi:

1° fase: la Commissione procede alla verifica: a) del possesso dei requisiti di ammissibilità delle domande; b) delle dichiarazioni dei proponenti contenute nell'allegato "A".

La Commissione si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e documentazione integrativa ai soggetti proponenti la vendita.

2° fase: La Commissione provvederà a redigere un elenco delle offerte pervenute che sarà sottoposto per il tramite del Direttore all'Organo di vertice dell'Ente.

ART. 7 - Ulteriori indicazioni

L'Ente potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre se ritenuta rispondente ai requisiti di cui al presente Avviso.

L'Ente, pertanto, si riserva, nell'ambito della propria discrezionalità, la facoltà di decidere di non procedere in qualsiasi momento della procedura in questione, senza che ciò possa determinare l'insorgere di una specifica pretesa da parte degli eventuali offerenti. Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Università Agraria di Valmontone.

ART. 8 - Risarcimento danni e clausole di salvaguardia

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi presso il/i terreno/i proposti.

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dello/gli stesso/i terreno/i a quanto attestato nella proposta, ovvero nel caso di accertata irregolarità, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della procedura.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto addebitabile alla parte proponente, l'Ente, a suo insindacabile giudizio, potrà procedere all'individuazione di altro soggetto sulla base della graduatoria, fatto salvo in ogni caso la possibilità di richiesta danni alla parte proponente inadempiente.

ART. 9 - Norme finali

Il presente Avviso è pubblicato in forma integrale sul sito istituzionale del Università Agraria di Valmontone, sezione Avvisi/Gare/Contratti <https://www.uniagrariavalmontone.it/avvisi/gare/contratti>.

Per ulteriori informazioni è possibile inviare una e-mail all'indirizzo: uniagrivalmontone@tim.it; amministrazione@agrariavalmontone.it ovvero all'indirizzo pec: uniagrariavalmontone@pec.it

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento (UE) n. 2016/679, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Velletri.

La domanda dovrà essere correttamente compilata e sottoscritta, corredata da una copia fronte/retro di un valido documento di identità e presentata nei seguenti modi:

- direttamente presso l'ufficio di segreteria nei giorni ed orari di apertura al pubblico (dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9 alle 12 e Martedì e Giovedì Pomeriggio dalle 15 alle 17);
- tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo:
uniagrariavalmontone@pec.it;
- con raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a Università agraria di Valmontone Vicolo S. Andrea, 7- 00038 Valmontone (Rm);

Per qualsiasi ulteriore informazione e/o chiarimento rivolgersi all'Ufficio di segreteria dell'Ente telefonando al numero Tel. 0695994020, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9 alle 12 e Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15 alle 17 o inviare una mail al seguente indirizzo: uniagrivalmontone@tim.it; amministrazione@agrariavalmontone.it

AVVERTENZE

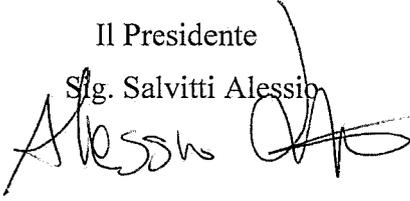
Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Presidente del C.d.A.
F.t.o. Alessio Salvitti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

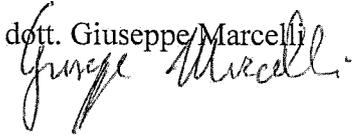
Il Presidente

Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li

03 MAR 2026

Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli