



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 02 del 27.02.2026

Oggetto: Approvazione perizia demaniale di mutamento di destinazione d'uso passaggio cavidotto su terreni dell'Ente Impianto Bess Valmontone.

L'anno duemila ventisei il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 90 del 23 febbraio 2026, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria	<i>Consigliere</i>		X
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>		X
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>		X
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>		X
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>		X
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>		X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Il relatore riferisce della richiesta pervenuta dalla società SPHERA AUREA S.R.L., in merito ad una concessione di una servitù di passaggio e cavidotto su strada rurale di proprietà dell'Università Agraria di Valmontone (Rm) in località "Colle Salvamaggio" Foglio 28 part. 8 e 23 finalizzato alla realizzazione su terreni privati di un impianto di accumulo di energia elettrica denominato "Bess Valmontone";

Vista la Legge 20 novembre 2017, n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

Vista la Legge n. 1766/1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

Visto il Decreto Legislativo 380/2011 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Legislativo 387/2003 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto-legge n. 7/2022 e ss.mm.ii;

Vista la legge regionale n. 1/1986 della Regione Lazio e ss.mm.ii;

Vista l'istanza pervenuta dalla società Sphera Aurea s.r.l. con nota prot. del 21 ottobre 2025 acquisita al prot. n. 484 del 22 ottobre 2025 per il mutamento di destinazione d'uso ai sensi della Legge n. 1766/1927 relativa alla porzione di interesse del terreno su cui insiste il passaggio di cavidotto di proprietà di questo Ente identificato al Foglio catastale del Comune di Valmontone n. 28 part.8 e 23;

- che con nota prot. 489 del 24 ottobre 2025 è stato conferito da parte di questo Ente l'incarico al perito demaniale dott. Alessandro Alebardi per la redazione della perizia propedeutica all'introduzione della procedura di mutamento di destinazione d'uso dell'area di ingombro necessaria al passaggio del cavidotto;

- Vista la perizia redatta dal dott. Alessandro Alebardi del 25.02.2026, e acquisita in pari data al prot. n.92 dalla quale si evince che le aree ivi indicate, rappresentano una limitata superficie rispetto alla consistenza patrimoniale dell'Ente e che stante l'utilità dell'opera pubblica e la temporaneità della stessa esprime parere favorevole alla proposta di mutamento di destinazione d'uso dell'area interessate nel rispetto delle leggi regolanti gli usi civici;

Che il canone di servitù a favore dell'Ente determinato dal Perito dell'Ente per il mancato esercizio dell'uso civico sarà di euro 2.046,00 annui a fronte del diritto di servitù di passaggio concesso per il posizionamento di un cavidotto su strada interpodereale di proprietà dell'Ente utilizzata per il passaggio di mezzi agricoli oltre ad euro 219 annui per occupazione temporanea del suolo;

Vista, inoltre, la lettera di intenti del 26.02.2026 acquisita al prot.93 con la quale la società Sphera Aurea s.r.l si impegna a sostenere finanziariamente per euro 26.372,00 alcune opere di compensazione che l'Università si impegna ad utilizzare per il progetto di riqualificazione dell'area della Cacciata;

- che l'impianto che si intende realizzare è portatore di eco-sostenibilità ed in linea con le previsioni delle normative sopra citate;

- pertanto, considerata la necessità di richiedere il temporaneo mutamento della destinazione d'uso sulle aree come sopra individuate per il passaggio del cavidotto necessario alla realizzazione dell'impianto di accumulo denominato Bess Valmontone da realizzarsi su terreni privati allodiali, in linea con i dettami del R.D. n.332/1928 ed in particolare attivare la procedura prevista dall'art.12 secondo comma della legge 16 giugno 1927, n.1766 attraverso la competente Regione Lazio;

Tutto ciò premesso

Il Consiglio

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 7 voti favorevoli n. 7 all'unanimità.

Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di autorizzare il Presidente del C.d.A. (pro-tempore) alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso dell'area citata in premessa ai sensi del combinato disposto degli articoli di legge

rispettivamente L. n. 1766/1927 e R.D. 332/1928, attraverso i competenti uffici dell'Amministrazione regionale e comunque secondo le procedure previste dalla normativa per la concessione di un diritto di servitù di passaggio e posizionamento di un cavidotto su strada rurale di proprietà dell'Università Agraria di Valmontone (Rm) in località "Colle Salvamaggio" al Foglio 28 part. 8 e 23 finalizzato alla realizzazione su terreni privati di un impianto di accumulo di energia elettrica denominato "Bess Valmontone da parte della società Sphera Aurea s.r.l.;

3) di approvare la lettera d'intenti con la società Sphera Aurea s.r.l con la quale a fronte della concessione del diritto di servitù, la medesima società si impegna a sostenere finanziariamente alcune opere di compensazione per la riqualificazione dell'area adiacente il fontanile della Cacciata per euro 26.372,00;

3) di demandare al Presidente del C.d.A., tutti gli ulteriori atti conseguenti e necessari all'attuazione presente;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 7 voti favorevoli n.7 all'unanimità

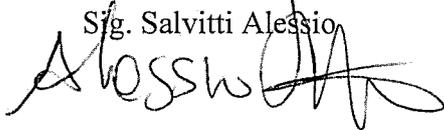
Delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

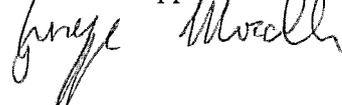
Il Presidente

Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

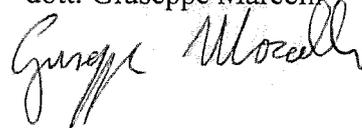
Valmontone, li

03 MAR 2026



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli