



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 21 del 25.07.2025

Oggetto: Approvazione lavori di sistemazione e manutenzione strade vicinali di proprietà dell'Ente.

L'anno duemila venticinque il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 328 del 21 luglio 2025, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

			PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria	<i>Consigliere</i>	X	
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>	X	
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>		X
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>		X
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>	X	
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>	X	
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

della necessità di intervenire in merito alla sistemazione e manutenzione delle strade di proprietà dell'Ente, stante le molteplici segnalazioni pervenute dagli utenti, per consentire il passaggio e l'esercizio dell'uso civico da parte degli stessi.

Che a tal riguardo si è provveduto a richiedere un computo metrico al tecnico in convenzione con l'Ente, Geom. Luigi Ruggeri, il quale ha redatto un computo metrico relativo alle opere di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade rurali poste nel quadrante sud-ovest acquisito al prot. n. 308 del 14 luglio 2025;

Ritenuto necessario, pertanto, porre in essere interventi di manutenzione e conservazione di parti del patrimonio collettivo ai sensi dell'art. 37, comma 2, del vigente Statuto;

Considerato che il computo metrico è stato redatto oltre le voci già codificate nel prezzario regionale del Lazio anche secondo il calcolo dei nuovi prezzi utilizzati nel computo metrico estimativo redatto, non presenti nel richiamato prezzario regionale e comunque secondo una individuazione di diversi tratti di strada singolarmente quantificati per un importo complessivo dei lavori a base di gara di € 26.465,71 al netto degli altri oneri di legge previsti.

Dato atto che non trova applicazione l'art. 38, comma 4, del vigente Statuto, per i lavori non superiori all'importo di 10.000 (Iva Esclusa) con il quale si può provvedere con affidamento diretto ai soggetti individuati sulla base dell'elenco di operatori interno redatto dall'Ente;

Che occorre comunque approvare nell'interesse il computo metrico redatto dal Geom. Luigi Ruggeri sopra richiamato, ma che, tenuto conto dell'esigue disponibilità di bilancio presenti sull'apposito capitolo, è necessario procedere all'individuazione di più lotti funzionali, al fine di programmare nel tempo la realizzazione dei suddetti lavori, tuttavia, non derogando al principio della gara ad evidenza pubblica.

Che in via prudenziale si intende procedere alla realizzazione di due lotti per un totale importo lavori pari ad € 19.418,00 al netto degli altri oneri di legge secondo la ricognizione dei tratti che necessitano in via prioritaria di manutenzione:

Lotto 1: formato dai tratti indicati nel suddetto computo metrico ai nn. 6,7,8,9,10 e 15 per € 9.695,90;

Lotto 2: formato dai tratti indicati nel suddetto computo metrico ai nn. 11 e 18 per € 9.722,72;

Lotto 3: formato dai tratti indicati nel suddetto computo metrico ai nn. 2,3,4,12,13,14,16,17,19,20,21,22,23,24,25 per € 7.069,09;

Che la suddetta suddivisione in lotti non comporta l'elusione della norma relativa agli affidamenti prevista dallo Statuto vigente e pertanto gli stessi avverranno secondo le disposizioni previste dal Codice dei contratti d.lgs. N. 39/2023, mediante gara ristretta ad invito, tenuto conto che l'importo complessivo dei lavori da realizzare è superiore ai 10.000,00 euro previsto dall'art.38 comma 4 del vigente Statuto, ma inferiore ai limiti previsti dal Codice dei Contratti vigente che prevede l'affidamento diretto per importi inferiori a 150.000 euro;

Dopo ampia discussione il Presidente mette a votazione la proposta di delibera così riformulata:

Il Consiglio

Con votazione espressa per alzata di mano, presenti 11, favorevoli n. 11 all'unanimità

Delibera

1. La premessa è parte integrante della presente delibera;
2. Di approvare il computo metrico allegato redatto dal tecnico Geom. Luigi Ruggeri, il quale ha stabilito che l'intervento complessivo dei lavori da realizzare è di euro 26.465,71;
3. Di procedere via prudenziale alla suddivisione dei lavori dei lotti 1 e 2 in premessa individuati, per un totale importo lavori pari ad € 19.418,00 al netto degli altri oneri di legge secondo la ricognizione dei tratti che necessitano in via prioritaria di manutenzione:

4. Di autorizzare il Direttore dell'Ente a realizzare due gare mediante procedura ristretta con invito agli operatori economici iscritti all'Albo dell'Ente aventi i requisiti per la realizzazione degli interventi previsti dal computo metrico secondo i lotti approvati;
4. Di imputare la spesa relativa alle spese tecniche e dei lavori relativi al Lotto 1 e al Lotto 2 sul capitolo uscita n. 7.5 esercizio 2025 "Manutenzione e gestione terreni".

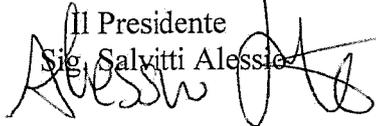
Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 11

Delibera

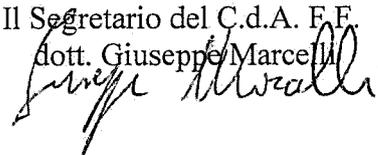
1. Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcellini



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

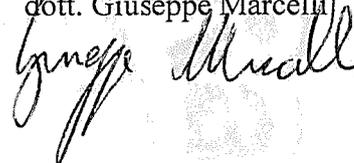
Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo di questo Ente dal giorno 29 LUG 2025 e per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li

29 LUG 2025



Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcellini



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.
dott. Giuseppe Marcelli