



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE  
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero reg. 20 del 25.07.2025

**Oggetto: Approvazione verbale della seduta del 10 giugno 2025.**

L'anno duemila venticinque il giorno dieci del mese di giugno alle ore 18:00 nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, debitamente convocato con nota prot. n. 328 del 21 luglio 2025, si è riunito il Consiglio di amministrazione, in seduta ordinaria in I convocazione nelle persone dei Signori:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio		
	<i>Presidente</i>	X	
2	Costantini Massimo		
	<i>Consigliere</i>	X	
3	Rocca Gabriele		
	<i>Consigliere</i>	X	
4	Formica Concetto		
	<i>Consigliere</i>	X	
5	Marchetti Gloria		
	<i>Consigliere</i>	X	
6	Borgia Alessandra		
	<i>Consigliere</i>	X	
7	Fanfoni Simone		
	<i>Consigliere</i>		X
8	Ippoliti Costantino		
	<i>Consigliere</i>	X	
9	Mele Emilio		
	<i>Consigliere</i>		X
10	Terzini Sara		
	<i>Consigliere</i>	X	
11	De Stefano Valter		
	<i>Consigliere</i>	X	
12	Recchia Fabio		
	<i>Consigliere</i>	X	
13	Masella Franco		
	<i>Consigliere</i>	X	

Partecipa nella funzione di Segretario del C.d.A. dott. Giuseppe Marcelli ai sensi dell'art. 30, comma 4, dello Statuto Vigente.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la L. 16-06-1927 n.1766;

Visto il R.D. 28-02-1928 N. 332;

Visto la Legge 20.11.2017 n.168;

Visto lo Statuto vigente approvato con Deliberazione di Consiglio n.10 del 10.09.2019;

Relatore: Il Presidente

Il relatore sintetizza, per sommi capi, il verbale della seduta del 10 giugno 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 14 al n. 19.

Il testo integrale dei predetti verbali, è stato trasmesso a ciascun membro del Consiglio prima dell'odierna seduta, mentre l'originale è stato depositato nell'Ufficio della Segreteria di Presidenza e messo a disposizione dei Sigg. Amministratori per opportuna visione ed esame.

Fa rilevare che la versione integrale della discussione è stata, come di consueto, sintetizzata e chiede ai presenti se la sintesi degli interventi riportati sia rispondente alle dichiarazioni rese.

### Il Consiglio

Ascoltata la relazione del Relatore;

Presa visione del verbale della seduta del 10 giugno 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 14 al n. 19;

Rilevato che nessuna osservazione viene formulata dai presenti in ordine al testo del verbale, poiché quanto in esso riportato corrisponde a ciò che è stato espresso in sede di dibattito ed alla volontà collegialmente manifestata;

Verificata la rigorosa osservanza di tutte le condizioni di legge inerenti all'adozione del presente provvedimento, e circa gli effetti che l'atto proposto è chiamato a produrre;

Presenti e votanti n. 11 componenti;

Con l'astensione dei componenti assenti nella seduta del 10 giugno 2025 (De Stefano, Masella Recchia, Terzini), e con il voto favorevole, palesemente espresso, dagli altri consiglieri presenti;

delibera

- 1) di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
- 2) di approvare il contenuto del Verbale della seduta del 10 giugno 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 14 al n. 19, senza alcuna riserva;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 11 voti favorevoli n. 11.

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art. 27 comma 4) del vigente Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI VALMONTONE  
PROVINCIA DI ROMA

VELBALE n. 2/2025  
DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
del 24.04.2025

L'anno duemila venticinque il giorno dieci del mese di giugno nella sede dell'Ente in Vicolo Sant'Andrea 7, si riunisce il Consiglio di amministrazione per discutere, come da nota di convocazione n. 246 del 6 giugno 2025, gli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

Sono presenti e assenti:

		PRES.	ASS.
1	Salvitti Alessio	<i>Presidente</i>	X
2	Costantini Massimo	<i>Consigliere</i>	X
3	Rocca Gabriele	<i>Consigliere</i>	X
4	Formica Concetto	<i>Consigliere</i>	X
5	Marchetti Gloria*	<i>Consigliere</i>	X
6	Borgia Alessandra	<i>Consigliere</i>	X
7	Fanfoni Simone	<i>Consigliere</i>	X
8	Ippoliti Costantino	<i>Consigliere</i>	X
9	Mele Emilio	<i>Consigliere</i>	X
10	Terzini Sara	<i>Consigliere</i>	X
11	De Stefano Valter	<i>Consigliere</i>	X
12	Recchia Fabio	<i>Consigliere</i>	X
13	Masella Franco	<i>Consigliere</i>	X

Presiede la seduta il Presidente, Alesso Salvitti, svolge le funzioni di Segretario, il dott. Giuseppe Marcelli.

Alle ore 18.15 il Presidente, accertata la presenza del numero legale, verificate le giustificazioni prodotte dagli assenti, dichiara valida la seduta ed apre la discussione sugli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno di cui all'allegato elenco.

\*La consigliera Marchetti Gloria entra alle ore 18:25 sulla trattazione del terzo punto all'o.d.g.

=====

ORDINE DEL GIORNO  
DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
del 24 aprile 2025

1. Approvazione verbale della seduta precedente;
2. Approvazione atto transattivo tra l'Università Agraria di Valmontone e la società PDC Industrial II srl.
3. Approvazione atto transattivo tra l'Università Agraria di Valmontone e Nuova Trasporti 2000 srl.
4. Approvazione aggiornamento relazione peritale demaniale parco fotovoltaico in località S.Illario.
5. Approvazione computi metrici sistemazione e manutenzione strade vicinali di proprietà dell'Ente.
6. Approvazione partecipazione in ATS con il Comune di Valmontone alla Manifestazione di interesse Verde Inclusivo Regione Lazio PR FSE+ 2021-2027.
7. Subentro nella concessione di terreni ai sensi dell'Art.14 del vigente Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici.

IL PRESIDENTE

Mette in discussione il primo punto all'ordine del giorno:

DELIBERA N.14 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 10 GIUGNO 2025

OGGETTO: Approvazione del verbale delle sedute del C.d.A. del 24 aprile 2025.

Relatore: Il Presidente

Il relatore sintetizza, per sommi capi, il verbale della seduta del 24 aprile 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 7 al n. 13.

Il testo integrale dei predetti verbali, è stato trasmesso a ciascun membro del Consiglio prima dell'odierna seduta, mentre l'originale è stato depositato nell'Ufficio della Segreteria di Presidenza e messo a disposizione dei Sigg. Amministratori per opportuna visione ed esame.

Fa rilevare che la versione integrale della discussione è stata, come di consueto, sintetizzata e chiede ai presenti se la sintesi degli interventi riportati sia rispondente alle dichiarazioni rese.

Il Consiglio

Ascoltata la relazione del Relatore;

Preso visione del verbale della seduta del 24 aprile 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 7 al n. 13;

Rilevato che nessuna osservazione viene formulata dai presenti in ordine al testo del verbale, poiché quanto in esso riportato corrisponde a ciò che è stato espresso in sede di dibattito ed alla volontà collegialmente manifestata;

Verificata la rigorosa osservanza di tutte le condizioni di legge inerenti all'adozione del presente provvedimento, e circa gli effetti che l'atto proposto è chiamato a produrre;

Presenti e votanti n. 8 componenti;

Con l'astensione dei componenti assenti nella seduta del 24 marzo 2025 (Formica), e con il voto favorevole, palesemente espresso, dagli altri consiglieri presenti n.7.;

delibera

- 1) di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
- 2) di approvare il contenuto del Verbale della seduta del 24 aprile 2025, composto dalle delibere numerate dal n. 7 al n. 13, senza alcuna riserva;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 8 voti favorevoli n. 8

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art. 27 comma 4) del vigente Statuto.

#### IL PRESIDENTE

Chiede di cambiare l'ordine di discussione del secondo punto all'ordine del giorno trattandolo in chiusura di C.d.A. in quanto, stante le clausole di riservatezza stabilite nell'atto, dovrà essere trattato in seduta riservata a porte chiuse ai sensi dell'art. 18 lettera f) del vigente Statuto, all'unanimità il Consiglio rinvia il punto 2) dopo la trattazione dell'ultimo punto all.o.d.g. per la discussione a porte chiuse in seduta riservata.

Successivamente Il Presidente mette in discussione il terzo punto all'ordine del giorno:

#### DELIBERA N. 15 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 10 GIUGNO 2025

OGGETTO: Approvazione atto transattivo tra l'Università Agraria di Valmontone e la società Nuova Trasporti 2000 srl.

Relatore: Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce che:

Con delibera di Giunta Agraria n. 24 del 15 maggio 2009 la società Nuova Trasporti 2000 srl è stata autorizzata al passaggio su terreni di proprietà dell'Università agraria di Valmontone in località "Valle Pantano" per l'accesso alla Cava di pozzolano di cui detiene la gestione, nel Comune di Genazzano, al fine di avere un accesso diretto dalla Via Casilina nelle vicinanze del Casello Autostradale di Colleferro a fronte di un canone annuo di euro 3.000,00 (2009-2016).

Con successiva Delibera di Giunta agraria n. 53 del 14 luglio 2016, a causa delle difficoltà economiche e congiunturali del settore hanno creato una situazione debitoria della suddetta società nei confronti di codesto Ente, è stato approvato un piano di rientro a scomputo dei canoni non versati pari ad euro 15.274,00 mediante la fornitura di materiale (pozzolana grezza) da utilizzarsi da parte dell'Ente per lavori di sistemazione e ripristino delle strade vicinali di proprietà dell'Università agraria e l'approvazione di un nuovo canone di euro 100,00 mensili per le annualità 2017 e 2018.

Tuttavia, a fronte delle forniture di materiale rimesse a codesto Ente, l'Università Agraria di Valmontone non ha mai provveduto a cancellare dai ruoli le somme a debito nei confronti della medesima Società, né a liquidare le somme relative alla fornitura di materiali prelevati dalle ditte incaricate dall'Università:

Pertanto, la Società Nuova Trasporti 2000 srl non ha dato seguito al pagamento dei nuovi canoni concessori stabiliti per le annualità 2017 e 2018.

Con nota dell'11 febbraio 2025, acquisita in pari data al prot. n 53, la società Nuova Trasporti 2000 srl, ha formulato una proposta transattiva al fine di dirimere bonariamente la controversia posto che l'importo complessivo dei debiti maturati dalla medesima Società ammonta ad euro 17.674,00 oltre interessi di mora e che l'Università Agraria è debitrice di materiali forniti per 1.311 Mc come da ricevute depositate, che al prezzo di euro 10 a mc ammonta ad euro 13.311,00 oltre interessi legali e di mora:

In particolare, la predetta Società offre la somma complessiva di € 4.564,00 a saldo e stralcio transattivo per la quota di debito nei confronti di Università Agraria di Valmontone, per sorte capitale, interessi, nonché di ogni rapporto e/o titolo causale ad essa connessi, nessuno escluso, con conseguente liberazione e cancellazione delle cartelle a ruolo nei confronti di questa Società. Inoltre, con la medesima nota chiede il rinnovo della concessione a partire dal 1° luglio 2025 ad euro 100,00 mensili

TENUTO CONTO che le parti in causa hanno attraverso, i propri rappresentanti individuato una possibile soluzione transattiva, che possa escludere contenziosi tra le Parti;

VISTO lo schema di atto transattivo parte integrante del presente atto con il quale le Parti, hanno concordato una soluzione transattiva al fine di evitare una vertenza giudiziaria dall'esito incerto i cui impegni sono di seguito descritti:

- a) La Società si impegna a versare l'importo di euro 4.564,00 così corrisposto, per € 1.564,00 all'atto di sottoscrizione dell'accordo transattivo, ed € 3.000,00 suddivisi in dodici rate mensili di € 250,00 cadauna. Le rate saranno pagate mensilmente a partire dal 10 settembre 2025 fino al 10 agosto 2026.
- b) L'Università si impegna a cancellare dai ruoli i canoni concessori attualmente iscritti ad eccezione della cartella n. 09720120322390907000 di euro 6.067,00, che verrà sospesa a garanzia dei versamenti dovuti dalla predetta Società sino all'estinzione di tutti i relativi alla transazione.
- c) L'Università si impegna inoltre a rinnovare la concessione della servitù di passaggio sui predetti terreni alle stesse condizioni della delibera di Giunta agraria del 2016, ovvero per un canone mensile di euro 100,00 a valere dal 1° luglio 2025 per un triennio sino al 30 giugno 2028.
- d) l'Impresa rinuncia a qualsiasi azione nei confronti dell'Ente relativa al pagamento della fornitura di materiali prelevati per conto dell'Università agraria dalle ditte incaricate, il cui pagamento risulta compensato con lo scomputo dei canoni pregressi dovuti dalla medesima Società;

VISTA l'istruttoria svolta dall'Ufficio circa la verifica delle forniture di materiale prelevati presso la predetta Società, confermati dagli atti di delibera di Giunta Agraria n. 56 del 20/09/2016 a favore della Ditta T&G Srl e Ditta ExE Srl e delibera di Giunta Agraria n. 63 del 20/10/2016 a favore della Ditta Euroservice 2022 e per le vie brevi confermati dalla ditta Edil Diana srl, previa audizione delle medesime ditte;

CONSIDERATO inoltre che il rinnovo della concessione eviterebbe il passaggio di mezzi pesanti all'interno dell'abitato cittadino che insiste su Via Genazzano e consentirebbe una ulteriore entrata alle casse dell'Ente;

Tutto ciò premesso il Presidente mette in votazione la proposta di delibera relativa all'approvazione dell'atto transattivo con la società Nuova Trasporti 2000 Srl

Il Consiglio

Visto quanto rappresentato dal Presidente del C.d.A.

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 8voti favorevoli n.8 all'unanimità;

delibera

- 1) di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di atto transattivo allegato e parte integrante della presente tra l'Università Agraria di Valmontone e la società Nuova Trasporti 2000 Srl, senza alcuna riserva circa gli impegni a carico dell'Ente nello stesso previsti;
- 3) di autorizzare il Presidente del C.d.A. alla firma dell'atto transattivo ed alle conseguenti attività necessarie all'attuazione dello stesso;
- 4) di iscrivere nella voce di Bilancio di previsione 2025 la somma di € 600,00, alla voce parte Entrata A5 lettera b), ed euro 100,00 mensili per le annualità successive;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 8 voti favorevoli n.8

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art. 27 comma 4) del vigente Statuto.

**DELIBERA N. 16 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 10 GIUGNO 2025**

Oggetto: Approvazione aggiornamento relazione peritale demaniale parco fotovoltaico in località S.Ilario.

Alle ore 18:25 entra la Consigliera Gloria Marchetti e il Consiglio prosegue con 9 presenti su 13

Relatore: Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

- con delibera di C.d.A. n. 36 del 18 Ottobre 2025 l'Ente ha provveduto ad approvare un progetto di Parco Fotovoltaico in località "Colle S.Ilario" mediante Mutamento di destinazione d'uso dell'area individuata appartenente al dominio collettivo di proprietà dell'Università Agraria di Valmontone (Rm), adiacente i terreni della zona Commerciale "Outlet" "nel Comune di Valmontone e della rete autostradale;
- che la Società Greenergy PV10 s.r.l., (Gruppo Siat installazioni srl) con sede in Roma alla Via Traspontina 46, P.IVA 16173341005 in persona del suo legale rapp.te dott.ssa Maria Limatola, nato a Napoli il 20/08/1979, C.F. LMTMRA79M60F839T con nota PEC del 2 agosto 2024 acquisita al prot. n. 517, ha fatto pervenire una proposta di costituzione di un diritto di superficie, a fronte di un canone annuo di euro 38.000,00, sulle aree di proprietà dell'Università Agraria di Valmontone meglio di seguito identificate:

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Supeficie (ha)</b>
47	35	2.64.30
47	109	3.79.74
47	110	1.08.70
47	111	0.02.36
51	9 parte	2.96.60
51	22 parte	1.30.00
	<b>Totale</b>	<b>11.81.10</b>

- che tali aree attualmente risultano sostanzialmente libere ed incolte e sprovviste di una qualsiasi miglioria;
- che unitamente alla proposta di costituzione di un diritto di superficie è stata trasmessa la perizia demaniale redatta dal dott. Alessandro Alebardi del 25 luglio 2024, dalla quale si evince che le aree ivi indicate, rappresentano una limitata superficie rispetto alla consistenza patrimoniale dell'Ente e che stante l'utilità dell'opera pubblica e la temporaneità della stessa esprime parere favorevole alla proposta di mutamento di destinazione d'uso dell'area interessate nel rispetto delle leggi regolanti gli usi civici;
- che in data 28 gennaio 2025 con nota prot. n. 40 il Presidente del C.d.A. ha provveduto ad inoltrare al competente Ufficio della Regione Lazio -Area Usi Civici la proposta di mutamento di destinazione d'uso temporaneo di un comprensorio terriero sito in località colle s. Ilario per la realizzazione del suddetto parco fotovoltaico;
- che tuttavia la L.R. n. 20 del 13.12.2024, in particolare il CAPO III, recante "Disposizioni in materia di agricoltura, ambiente, transizione energetica e urbanistica" ha modificato la normativa relativa alla nomina dei periti demaniali;
- che pertanto l'Ente ha provveduto a emanare un nuovo avviso pubblico in data 31 marzo 2025, approvato con delibera del C.d.A. n. 4 del 28 marzo 2025, per la nomina del perito demaniale dell'Ente per il triennio da maggio 2025 a maggio 2028.
- che all'esito del suddetto Avviso e delle domande pervenute, la Commissione di valutazione ha individuato il Sig. ALEBARDI Alessandro nato a Roma il 2 giugno 1962 C.F. LBRLSN62H02H501E iscritto all'Albo regionale della Regione Lazio al n. 5, per le operazioni di inerenti i terreni di demanio collettivo gravati da diritti di uso civico, in favore della popolazione residente nel Comune di Valmontone, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016 e successive modificazioni e integrazioni, la cui nomina è stata approvata con delibera del C.d.A. n. 9 del 24 aprile 2025 e formalizzata con successiva lettera di incarico del 6 maggio 2025 prot.181.
- che all'esito della nomina il dott. Alebardi Alessandro ha rielaborato e trasmesso a questo Ente una relazione aggiornata peritale acquisita al prot.194 del 13.05.2025 relativa alla proposta di mutamento di destinazione d'uso temporaneo di un comprensorio terriero sito in località colle s. Ilario, appartenente ai domini collettivi dell'università agraria di Valmontone, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di circa 9,5 mwp;
- che pertanto, al fine di integrare la precedente richiesta di temporaneo mutamento della destinazione d'uso sulle aree come sopra individuate per la realizzazione del citato impianto fotovoltaico, occorre approvare la relazione peritale aggiornata del 12 maggio 2025;
- Tutto ciò premesso, dopo ampia discussione il Presidente mette in votazione la proposta di delibera

#### Il Consiglio

Visto quanto rappresentato dal Presidente del C.d.A.

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n.9 all'unanimità

#### Delibera

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la relazione peritale aggiornata del 12 maggio 2025 redatta dal nominato perito demaniale dell'Ente Alessandro ALEBARDI al fine di integrare richiesta di mutamento di destinazione dell'area citata in premessa ai sensi del combinato disposto degli articoli di legge



rispettivamente L. n. 1766/1927 e R.D. 332/1928, attraverso i competenti uffici dell'Amministrazione regionale;

3) di demandare al Presidente del C.d.A., tutti gli ulteriori atti conseguenti e necessari all'attuazione presente delibera;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n.9  
delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art. 27 comma 4) del vigente Statuto.

DELIBERA N. 17 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NELLA SEDUTA DEL 10 GIUGNO 2025

Oggetto: Approvazione partecipazione in ATS con il Comune di Valmontone alla Manifestazione di interesse Verde Inclusivo Regione Lazio PR FSE+ 2021-2027.

Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce:

- che la Regione Lazio ha pubblicato una Manifestazione d'interesse "Verde inclusivo". Sperimentazione di azioni positive e di percorsi di inclusione attiva attraverso la valorizzazione dell'orticoltura urbana, a favore delle comunità locali nell'ambito del Programma Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+) 2021-2027;
- che il Comune di Valmontone con nota prot.17301 del 9 giugno 2025 acquisita in pari data al prot. n. 247 ha proposto a questo Ente di partecipare in Ats alla predetta manifestazione di interesse;
- che la citata Manifestazione d'Interesse è emanata nell'ambito del PR FSE+ 2021-2027 Regione Lazio - Priorità 3, Inclusione sociale, Obiettivo Specifico H) mira a promuovere l'inclusione attiva con l'obiettivo di migliorare l'occupabilità e l'accesso al mercato del lavoro, in particolare per i gruppi vulnerabili;
- che l'obiettivo dell'intervento è quello di supportare e promuovere le attività che, nell'ambito delle molteplici finalità degli Orti urbani, sono volte a favorire l'inclusione sociale, l'economia solidale e l'educazione ambientale, come nuove forme di aggregazione della cittadinanza. L'intervento è finanziato con il PR FSE+ 2021-2027 e opera in continuità strategica con le altre iniziative promosse e gestite dalla Regione Lazio, in ambito di sostenibilità ambientale e green jobs.
- Tenuto conto che obiettivo della Manifestazione è quello di raccogliere l'interesse da parte di Soggetti pubblici ed Enti del terzo settore per la sperimentazione di interventi di percorsi partecipativi ed inclusivi, nell'ambito degli Orti urbani.
- Che la realizzazione ottimale delle iniziative deve prevedere, nell'ambito della formulazione progettuale, la costituzione di reti tra più Enti e Associazioni, al fine di rafforzare le condizioni per la riuscita delle attività, potenziarne gli effetti in termini di estensione della platea di destinatari e favorire la più ampia divulgazione dei principi che sottostanno al fenomeno degli Orti urbani, nonché condividere le buone pratiche sviluppate nel campo della tutela ambientale, integrazione ed inclusione sociale
- Visto che l'Ente ha già destinato una area specifica del proprio territorio ad Orti urbani con le medesime finalità richiamate dal citato avviso denominata "Valle degli Orti" che presenta lotti liberi da impegnare nel progetto;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

- Visto in particolare l'art.4 comma 4 del vigente Statuto, il quale prevede la promozione e partecipazione alla realizzazione di accordi con gli Enti pubblici e/o privati, integrando la loro azione attraverso il confronto dei rispettivi programmi, rendendo armonioso il processo complessivo di sviluppo.
- Visto il Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dall'Università agraria di Valmontone

#### Il Consiglio

Sulla proposta di partecipazione all'Avviso Verde Pubblico emanato dalla Regione Lazio in ATS con il Comune di Valmontone ed altri Soggetti previsti dall'Avviso dal medesimo individuati, per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità:

#### Delibera

1. Di approvare la partecipazione alla Manifestazione d'interesse "Verde inclusivo". Sperimentazione di azioni positive e di percorsi di inclusione attiva attraverso la valorizzazione dell'orticoltura urbana, a favore delle comunità locali nell'ambito del Programma Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+) 2021-2027 bandito dalla Regione Lazio in ATS con il Comune di Valmontone;
2. Di autorizzare il Presidente del C.d.A. alla firma della A.T.S. con il Comune di Valmontone e gli altri soggetti coinvolti ed ad ogni ulteriore atto necessario alla partecipazione alla predetta Manifestazione di interesse;
3. Di approvare lo schema di domanda e la dichiarazione d'intenti allegata e parte integrante della presente delibera;
4. Di demandare agli Uffici l'individuazione dei lotti liberi nella Valle degli Orti da destinare alla Manifestazione di interesse.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9

#### delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

#### DELIBERA N. 18 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 10 GIUGNO 2025

Oggetto: Subentro nella concessione di terreni ai sensi dell'Art.14 del vigente Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici.

Relatore: Il Presidente illustra la proposta e riferisce:

- che ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone, come modificato della delibera di Consiglio n. 4 del 16 dicembre 2014, sono pervenute all'Ente le seguenti domande di subentro nella concessione di lotti di terreni agricoli da parte di eredi diretti aventi diritto:
- NEVE Massimiliano, richiesta prot.n. 246 del 05.06.2025 subentro alla concessione di SANTINI Anna (grado di parentela genitore) in quanto deceduta;

Tenuto conto, che la richiesta formulata non rappresenta nuova assegnazione, ma esclusivamente un subentro nella concessione dell'attuale avente diritto;

Vista l'istruttoria predisposta dall'Ufficio ed acquisite le rinunce dei coeredi;

Visto lo Statuto dell'Ente,

Visto il Regolamento per l'assegnazione e l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrato dall'Università agraria di Valmontone il Presidente pone in votazioni il punto:

### Il Consiglio

Viste le richieste di subentro sopra elencate, per alzata di mano e con il seguente risultato presenti e votanti n.9 voti favorevoli n. 9 all'unanimità

### Delibera

5. Concedere alla Sig. Neve Massimiliano nato a Valmontone il 2 settembre 1972 e residente a Valmontone in Colle Canale il terreno distinto al catasto in località "Colle della Strada 1" distinto al foglio 17 part.10p e 23p lotto 14;

6. Autorizzare l'iscrizione nei ruoli dell'Ente da parte degli Uffici.

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n. 9

### delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art.27 comma 4) del vigente Statuto.

## DELIBERA N. 19 ADOTTATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NELLA SEDUTA DEL 10 GIUGNO 2025

Oggetto: Approvazione atto transattivo tra l'Università Agraria di Valmontone e la società PDC Industrial II srl.

Relatore: Il Presidente illustra la proposta di delibera e riferisce stante le clausole di riservatezza stabilite nell'atto che occorre procedere in seduta riservata ai sensi dell'art. 18 lettera f. dello Statuto vigente:

VISTA la Sentenza n. 30 del 1° luglio 2024 del Commissario agli usi civici per le Regioni Lazio, Umbria e Toscana, con la quale, tra l'altro è stato dichiarato nullo il contratto stipulato in data 14 giugno 2023 tra l'Università agraria di Valmontone e la società PDC Industrial IT II .S.R.L.;

VISTA la nota PEC del 30 luglio 2024 acquisita al prot. n. 493 con la quale la società PDC Industrial IT II s.r.l., intimava la restituzione della caparra e chiedeva il rimborso delle spese sostenute e un risarcimento per perdita di *chance* dei danni subiti a seguito dell'annullamento con sentenza Commissariale del citato contratto;

VISTA la nota Pec del 6 settembre 2024, acquisita al prot. 559 del 9 settembre 2024, con la quale la società PDC Industrial IT II s.r.l., insisteva per la restituzione della caparra di € 50.000,00, il pagamento delle intere spese legali del procedimento commissariale e per il rimborso delle spese sostenute pari a 150.000,00 euro per l'attività di sviluppo di progetto immobiliare sull'area oggetto della compravendita successivamente dichiarata nulla;

VISTA la nostra nota prot. 579 del 16 settembre 2024 indirizzata alla società PDC Industrial IT II s.r.l con la quale questo Ente ha contestato ogni responsabilità a proprio carico e che tuttavia aveva chiesto alla citata società un incontro tra le due diligence, al fine di individuare soluzioni condivise extragiudiziali;

TENUTO CONTO che le parti in causa hanno attraverso, i propri rappresentanti individuato una possibile soluzione transattiva, che possa escludere contenziosi a carico di questo Ente e che tuttavia possa garantire il soddisfacimento delle richieste di rimborso sostenute dalla PDC Industrial IT II s.r.l per la responsabilità extracontrattuale cui l'Ente risulterebbe imputabile;

RITENUTO necessario, pertanto, procedere all'approvazione di un transattivo tra le parti al fine di escludere ogni eventuale contenzioso e richiesta di risarcimento a carico dell'Ente;

VISTO lo schema di atto transattivo parte integrante del presente atto con il quale le Parti, pur non riconoscendo alcuna responsabilità reciproca per gli eventi occorsi, hanno concordato una soluzione transattiva al fine di evitare una vertenza giudiziaria dall'esito incerto e costoso i cui impegni sono di seguito descritti:

- a) L'Università si impegna a mettere in vendita il terreno nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova al prezzo a base d'asta determinato da una nuova perizia demaniale, e attraverso avviso pubblico che sarà sottoposto alla condizione sospensiva. La condizione sospensiva sarà legata al rilascio dell'autorizzazione regionale necessaria alla permuta e trasferimento del vincolo di dominio collettivo, e successiva alienazione del terreno liberato dal gravame dell'uso civico.
- b) L'Università non sarà immediatamente tenuta a rimborsare all'Impresa la somma di €172.000,00 corrispondente alle spese che l'Impresa ha sostenuto per la progettazione preliminare e per l'attività legale e tecnica connessa alla trattativa. Tali spese, debitamente documentate dall'Impresa, verranno sostenute dall'eventuale acquirente del terreno o in seconda istanza rimborsate dall'Università una volta incassato il prezzo di vendita del terreno e del progetto preliminare e dei pareri tecnico legali delle due diligence.
- c) l'Impresa rinuncia a qualsiasi azione nei confronti dell'Università anche nel caso in cui la Regione non autorizzi l'alienazione del terreno o, autorizzata l'alienazione, questa per qualsiasi ragione indipendente dalla volontà dell'Università non dovesse perfezionarsi, riservandosi di agire per il risarcimento dei danni subiti nella vicenda oggetto di transazione solo nei confronti degli altri soggetti coinvolti nella stessa;

VISTO il parere pro-veritate redatto dal Prof. Avv. Francesco Scalia, acquisito al prot.172 del 29.04.2025 con il quale esprime parere favorevole all'adozione dell'atto transattivo vantaggioso per l'Università agraria di Valmontone, in quanto l'Impresa rinuncia ad ogni azione nei confronti di questo Ente anche in caso di non perfezionamento dell'operazione descritta nella transazione;

VISTO il parere del revisore dei conti dott.ssa Chiara LEGGERI acquisito al prot. 240 del 29 maggio 2025 circa la sostenibilità delle spese propedeutiche all'ottenimento dell'autorizzazione regionale alla vendita del terreno de quo;

Tutto ciò premesso il Presidente riferisce l'importanza dell'atto che consentirà all'Ente di escludere futuri contenziosi ma anche ove andasse a buon fine costituirebbe un'opportunità di risanare le casse e il patrimonio dell'Università agraria da una parte, ma costituirebbe anche una possibilità di sviluppo del territorio con nuove opportunità di lavoro per il nostro distretto territoriale, pertanto dopo ampia condivisione degli altri consiglieri presenti, mette in votazione la proposta di delibera relativa all'approvazione dell'atto transattivo con la società PDC Industrial IT II s.r.l appartenente al Gruppo Panattoni:

Il Consiglio

Visto quanto rappresentato dal Presidente del C.d.A.

Per alzata di mano con il seguente risultato presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n.9 all'unanimità;

delibera

- 1) di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;

2) di approvare lo schema di atto transattivo allegato alla presente tra l'Università Agraria di Valmontone e la società PDC Industrial IT II s.r.l, senza alcuna riserva circa gli impegni a carico dell'Ente nello stesso previsti;

3) di approvare l'alienazione del terreno la località Piombinara sito nel Comune di Colferro, con una superficie di 47.000 mq, identificato al Fg. n. 4, mapp. 11; 221; 223, mediante asta pubblica il cui prezzo verrà determinato da una nuova perizia demaniale, previo rilascio dell'autorizzazione regionale necessaria alla permuta e trasferimento del vincolo di dominio collettivo, e successiva alienazione del terreno liberato dal gravame dell'uso civico;

4) di autorizzare il Presidente del C.d.A. alla firma dell'atto transattivo ed ad avviare tutte le attività propedeutiche alla richiesta dell'autorizzazione regionale alla alienazione del terreno la località Piombinara sito nel Comune di Colferro, con una superficie di 47.000 mq, identificato al Fg. n. 4, mapp. 11; 221; 223 ivi compreso l'individuazione, mediante avviso pubblico di terreni allodiali da destinare come permuta al reintegro del patrimonio del dominio collettivo;

Successivamente il Consiglio per alzata di mano presenti e votanti n. 9 voti favorevoli n.9

delibera

Rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'Art. 27 comma 4) del vigente Statuto.

Alle ore 19 :03 Il Presidente non essendovi null'altro da deliberare dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

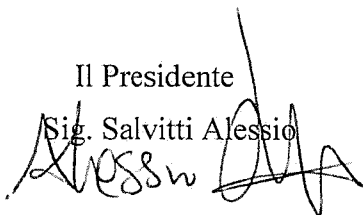
Il Presidente  
Sig. Salvitti Alessio

Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

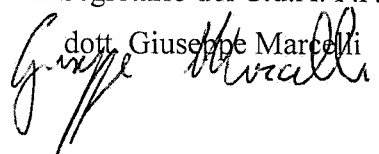
Il Presidente

Sig. Salvitti Alessio



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

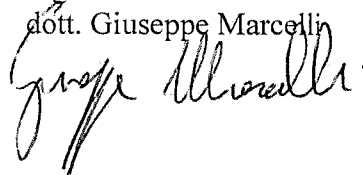
- Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Ente dalla data odierna per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto.

Valmontone, li 29 LUG 2025



Il Segretario del C.d.A. F.F.

dott. Giuseppe Marcelli



---

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Segretario attesta, ai sensi di legge (Art. 20 e ss del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche), che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico, dalla quale è estratta, e che risulta depositata agli atti dell'Ufficio.

Il Segretario del C.d.A. F.F.  
dott. Giuseppe Marcelli